

BANVIDA

2021
MEMORIA ANUAL



BANVIDA

2021
MEMORIA ANUAL



BANVIDA

INDICE

6	Carta del Presidente	19	Política de Dividendos
8	Antecedentes de la Sociedad	19	Utilidades Distribuibles
9	Documentos Constitutivos	20	Dividendos Distribuidos por Acción
11	Propiedad de la Entidad	20	Transacciones de Acciones
12	Cuadro Propiedad de Consorcio Financiero S.A.	21	Estadísticas Trimestrales dos Últimos Años
13	Identificación de los Controladores	21	Comentarios y Proposiciones de Accionistas
14	Administración	22	Fortalezas y Riesgos
15	Remuneraciones del Directorio y de la Administración	24	Política de Financiamiento
17	Responsabilidad Social y Desarrollo Sustensible	25	Hechos Relevantes
18	Gestión de Negocios	31	Estados Financieros
19	Política de Inversiones	60	Informe de los Auditores
		62	Análisis Razonado
		69	Estados Financieros Resumidos
		127	Declaración de Responsabilidad

CARTA DEL PRESIDENTE



Señores Accionistas,

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros de Banvida correspondientes al año 2021.

Al comenzar el año pasado y durante esta misma instancia, inicié mis palabras haciendo mención de que el año 2020 había sido un año único, sin precedentes, resumiéndolo en aquella oportunidad como tiempos de cambios.

Transcurrido un año de esa fecha, creo que mis palabras no pueden haber estado mejor utilizadas respecto a lo que vivimos durante el año 2021. Qué gran desafío hemos enfrentado y que bien hemos logrado salir adelante.

Más allá de la ya conocida pandemia, como país hemos tenido que enfrentar dificultades sociales, políticas y económicas, con un tipo de cambio muy volátil y con serias amenazas a la industria de seguros de vida, las que durante el año pasado se hicieron realidad cuando el Congreso permitió un anticipo de Rentas Vitalicias por hasta un 10% del valor correspondiente a la reserva técnica del pensionado.

Contradictoriamente, la mayor actividad del país generó un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del 11,7%, generando también una inflación acumulada que alcanzó la cifra más alta en los últimos 14 años, un 7,2%.

Lo anterior se ha visto replicado de igual manera en el resto del mundo, cuyo desarrollo ya está amenazado por la realidad de la inflación y con proyecciones para el año 2022 de un crecimiento económico a la baja.

Cuando digo que Banvida ha logrado salir adelante, me refiero a que, pese a las dificultades recientemente mencionadas, el año 2021 fue históricamente bueno para la sociedad, generando una utilidad de \$135.030 millones, un 60% superior a la del año anterior.

Sin duda que estos resultados se obtuvieron gracias al extraordinario esfuerzo y dedicación de todo el equipo que participó activamente en la gestión de los negocios. En este contexto, reitero y agradezco nuevamente la permanente preocupación que ha habido hacia todo el grupo de colaboradores, manteniendo una especial atención por la seguridad y salud ocupacional de todos quienes dedican su tiempo a la obtención de estos resultados.

Respecto al desarrollo de los distintos negocios, en Consorcio Financiero -tanto las compañías de seguros, así como el banco- obtuvieron resultados que marcaron un hito en la historia de la empresa, explicado principalmente por el buen rendimiento de las inversiones en el extranjero, pero también fuertemente influenciado por el excelente rendimiento de las inversiones en activos alternativos, los que superaron el 35% de rentabilidad anual.

Por su parte, el Banco Consorcio luego de sostener una exitosa estrategia de apoyo a sus clientes afectados por la crisis, logró incrementar sus colocaciones totales en un 21% respecto del año anterior, destacando dentro de éstas la cartera hipotecaria y generando así, una utilidad consolidada que superó en un 41% la del año 2020. Sin duda un excelente desempeño en la gestión de los negocios.

Nuestro país tiene grandes desafíos todavía por resolver, con un nuevo gobierno en marcha y nuestra nueva Constitución aún por definirse, pero estas complejidades no cambian el rumbo de nuestro objetivo estratégico. Creemos firmemente en esta industria como una inversión de largo plazo, la que nos ha ido demostrando con hechos que la tesis es acertada.

Para terminar, quisiera agradecer a nuestros accionistas la confianza depositada en Banvida y porque nos siguen acompañando a través del tiempo. Nuestra gratitud a todos quienes hicieron posible que alcanzáramos estos excelentes resultados. Confiamos en que seguiremos firmemente adelante para hacer de Chile un país cada vez mejor.

Muchas gracias,



José Antonio Garcés Silva
Presidente del Directorio

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD



Razón Social	Banvida S.A.
Domicilio Legal	Bucarest 150, piso 6, oficina 601 Providencia, Santiago.
RUT	96.882.560-7
Tipo de Entidad	Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de la S.V.S.	0664
Documentos Constitutivos	Escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1998, otorgada en Santiago, en la notaría de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.
Dirección	Bucarest 150, piso 6, oficina 601 Providencia, Santiago. Teléfono +562 3242 8130 www.banvida.cl
Departamento de Acciones	DCV Registros S.A. Avda. Los Conquistadores 1730, piso 24, Providencia. Torre Nueva Santa María Teléfono +562 2393 9003

ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL

Ejecutivos 1

Documentos Constitutivos

La sociedad Banvida S.A. fue constituida mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre del año 1998 otorgada en la notaría pública de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, repertorio número trece mil seiscientos catorce guión mil novecientos noventa y ocho, correspondiente a la división de la sociedad Banmédica S.A. La inscripción social de Banvida rola inscrita a fojas treinta y un mil trescientos noventa y ocho, número veinticinco mil ciento cincuenta, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año mil novecientos noventa y ocho. Un extracto autorizado de la referida escritura pública fue publicado en el Diario Oficial con fecha treinta de diciembre del año mil novecientos noventa y ocho.

Los estatutos de esta Sociedad han experimentado las siguientes modificaciones:

Con fecha veinte de mayo de mil novecientos noventa y nueve se realizó la primera Junta General Extraordinaria de Banvida S.A., cuya acta se redujo a escritura pública en la notaría pública de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola con fecha diez de junio del año mil novecientos noventa y nueve. En dicha Junta, se acordó aumentar el capital social de la Sociedad. Un extracto autorizado de la referida escritura pública fue oportunamente inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial.

Con fecha veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y nueve se realizó la segunda Junta General Extraordinaria de Banvida S.A., cuya acta se redujo a escritura pública en la notaría pública de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola con fecha tres de diciembre de mil novecientos noventa y nueve. En dicha Junta, se modificó el estatuto social de la Sociedad, aumentándose el capital social y disminuyéndose el número de miembros del Directorio de nueve a cinco. Un extracto autorizado de la referida escritura pública fue oportunamente inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial.

Con fecha veintiséis de abril del año 2001 se realizó la tercera Junta General Extraordinaria de Banvida S.A. cuya acta se redujo a escritura pública en la notaría pública de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas con fecha quince de mayo del año dos mil uno. En dicha Junta, se modificó el estatuto social de la Sociedad, aumentándose el número de miembros del Directorio de cinco a siete. Un extracto autorizado de la referida escritura pública fue oportunamente inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial.

BANVIDA

Por último, con fecha diez de abril del año 2002 se realizó la cuarta Junta General Extraordinaria de Banvida S.A., cuya acta se redujo a escritura pública en la notaría pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso con fecha treinta de mayo del año dos mil dos. En dicha Junta, se modificó el estatuto social de la Sociedad, en lo relativo al domicilio social y se actualizó el capital social. Un extracto autorizado de la referida escritura pública fue oportunamente inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial.

El capital de la Sociedad se divide en 1.600.065.708 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.



PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

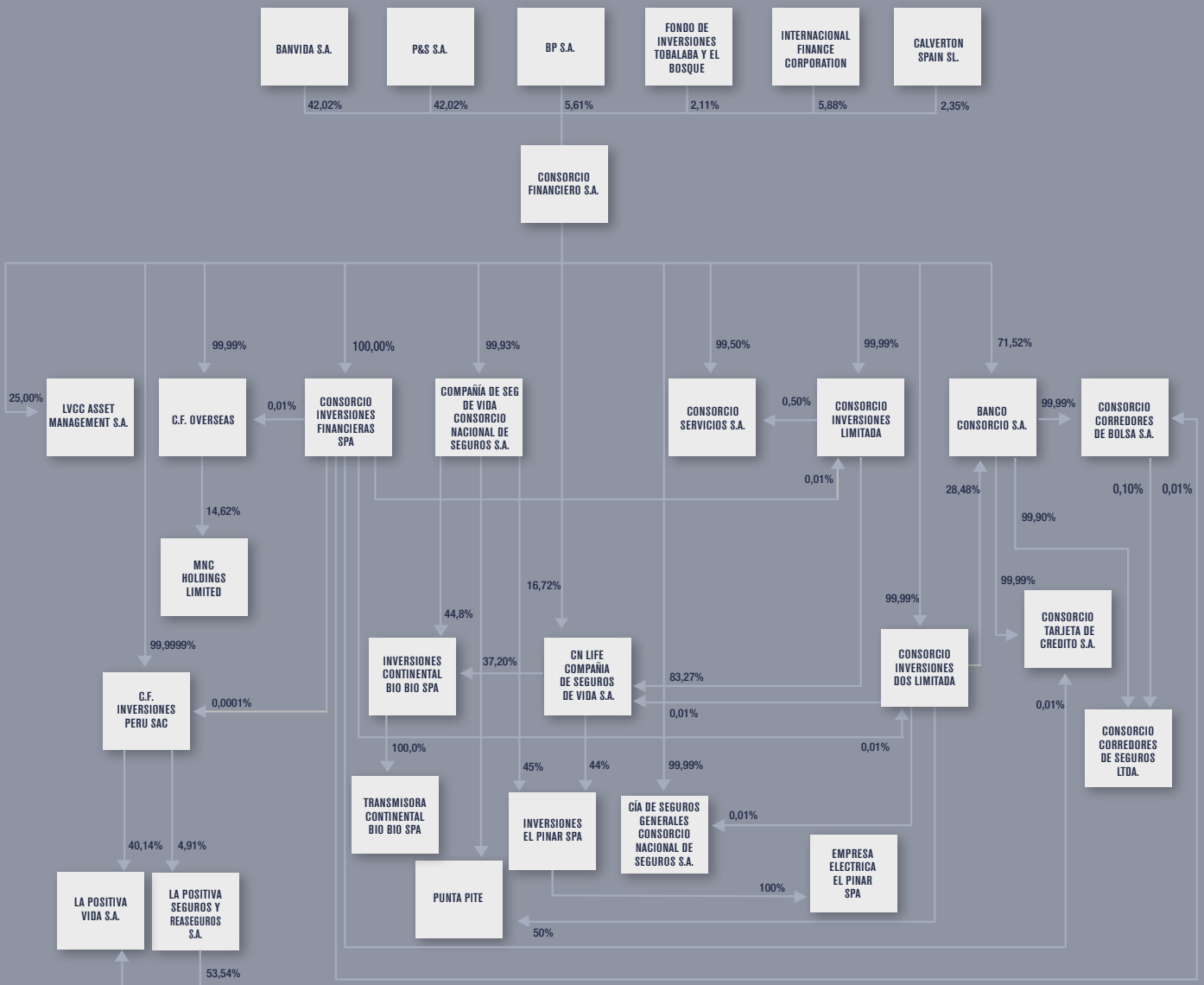
Nómina de los doce mayores accionistas al 31 de diciembre de 2021.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	N° DE ACCIONES	%
Inversiones Teval S.A.	1.294.883.952	80,93%
Ingeniería y Seguros S.A.	100.756.539	6,30%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	40.599.079	2,54%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	22.252.877	1,39%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	21.932.144	1,37%
Asesorías e Inversiones Río Ancho Spa	13.597.090	0,85%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	8.697.087	0,54%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	8.547.477	0,53%
Agrícola y Comercial Del Mar Ltda.	7.571.818	0,47%
AFP Habitat S.A. Para Fondo Pensión C	6.926.123	0,43%
Banco Santander Chile	6.789.649	0,42%
Moneda de Corredores de Bolsa Ltda.	6.044.342	0,38%
Otros 481 Accionistas	61.467.531	3,84%
	1.600.065.708	100,00%



CUADRO PROPIEDAD CONSORCIO FINANCIERO S.A.

Al 31 de diciembre de 2021



Identificación de los Controladores

Banvida S.A. está controlada por la Sociedad Inversiones Teval S.A. cuyos controladores son los Grupos Fernández León y Garcés Silva.

Composición de los Propietarios y Accionistas de Inversiones Teval S.A., Controlador de Banvida S.A.

La Sociedad Inversiones Teval S.A., controlador de Banvida S.A., es propiedad de sociedades pertenecientes al Grupo Fernández León y al Grupo Garcés Silva, de acuerdo a la siguiente composición:

Inversiones Valter Limitada, sociedad del Grupo Fernández León, con un 50% del capital social; e Inversiones Nueva Sofía S.A., sociedad del Grupo Garcés Silva, con un 50% de participación de propiedad.

A su vez, las personas naturales propietarias, directa e indirectamente, de la participación que mantiene Inversiones Valter Limitada son: (i) Eduardo Fernández León, R.U.T. 3.931.817-2, con un 4,510% del capital social; (ii) Valerie Mac-Auliffe Granello, R.U.T. 4.222.315-8, con un 3,614%; (iii) Eduardo Fernández Mac-Auliffe, R.U.T. 7.010.379-6, con un 20,781%; (iv) Tomás Fernández Mac-Auliffe, R.U.T. 7.010.380-K, con un 20,832%; y (v) María José Cruzat Ochagavía, R.U.T. 9.907.684-4, con un 0,04% del capital social.

El Grupo Garcés Silva está conformado por los señores José Antonio Garcés Silva, R.U.T. 3.984.154-1, María Teresa Silva Silva, R.U.T. 3.717.514-5, María Paz Garcés Silva, R.U.T. 7.032.689-2, María Teresa Garcés Silva, R.U.T. 7.032.690-6, José Antonio Garcés Silva R.U.T. 8.745.864-4, Matías Alberto Garcés Silva, R.U.T. 10.825.983-3, y Andrés Sergio Garcés Silva, R.U.T. 10.828.517-6, con 3,51%, 0,67%, 9,1649%, 9,1649%, 9,1649%, 9,1649% y 9,1649%, de participación indirecta del capital social, respectivamente.

Los grupos controladores de Inversiones Teval S.A., no poseen un pacto de actuación conjunta.

Administración

Banvida S.A. es una sociedad de inversiones cuya principal inversión es su participación en Consorcio Financiero S.A., por lo que ha determinado que su estructura de gobierno corporativo esté compuesta por su Directorio, un gerente general, un asesor del Directorio y un asesor legal externo.

El Directorio de Banvida S.A. está compuesto por siete miembros, y es integrado a la fecha por las siguientes personas:

DIRECTORIO

Presidente	José Antonio Garcés Silva	Ingeniero comercial	Rut: 8.745.864-4
Vicepresidente	Gonzalo Ibáñez Langlois	Ingeniero comercial	Rut: 3.598.597-2
Directores	Matías Garcés Silva	Publicista	Rut: 10.825.983-3
	Jaime García Rioseco	Economista	Rut: 5.894.661-3
	Francisco Jiménez Ureta	Ingeniero civil	Rut: 8.562.715-5
	Eduardo Fernández Mac-Auliffe	Ingeniero comercial	Rut: 7.010.379-6
	Tomás Fernández Mac-Auliffe	Ingeniero comercial	Rut: 7.010.380-k

Las funciones del Directorio conforme a la ley y a los estatutos sociales son administrar la compañía y representarla judicial y extrajudicialmente; y está investido de todas las facultades de administración y disposición que las normas legales o estatutarias no hayan establecido como privativas de la junta de accionistas.

El Directorio se reúne mensualmente, con la presencia del gerente general, el asesor del Directorio y el asesor legal. A las reuniones de Directorio se invita a participar a un ejecutivo principal de Consorcio Financiero S.A., con la finalidad de que exponga a los directores resumidamente el estado y marcha de los negocios de Consorcio Financiero S.A., de lo cual se deja constancia en actas.

Sin perjuicio de lo anterior y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, existe y funciona el Comité de Directores de Banvida S.A., del cual forman parte el director independiente don Jaime García Rioseco, quien lo preside, y los directores no independientes señores Francisco Jiménez Ureta y Tomás Fernández Mac-Auliffe, actuando como secretario el gerente general; y, si las materias que conocerá el Comité de Directores así lo ameritan, se invita a otras personas. El Comité de Directores tiene como funciones las que indica el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, y en su caso, las que le encarga específicamente el Directorio.



Remuneraciones del Directorio y de la Administración

En el año 2021, de acuerdo con lo aprobado en la Junta Ordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2021, los señores directores han devengado las siguientes remuneraciones, expresadas en unidades de fomento (UF):

Sr. José Antonio Garcés Silva UF 1.080 (UF 1.080 en 2020); Sr. Gonzalo Ibáñez Langlois UF 1.080 (UF 1.080 en 2020); Sr. Eduardo Fernández Mac-Auliffe UF 720 (UF 720 en 2020); Sr. Tomás Fernández Mac-Auliffe UF 720 (UF 720 en 2020); Sr. Matías Garcés Silva UF 720 (UF 720 en 2020); Sr. Jaime García Rioseco UF 720 (UF 720 en 2020); Sr. Francisco Jiménez Ureta UF 720 (UF 720 en 2020).

Los miembros del Comité de Directores han devengado las siguientes remuneraciones, expresadas en unidades de fomento (UF):

Sr. Tomas Fernández Mac-Auliffe UF 240 (UF 240 en 2020); Sr. Jaime García Rioseco UF 240 (UF 240 en 2020); Sr. Francisco Jiménez Ureta UF 240 (UF 240 en 2020).

Las remuneraciones y honorarios recibidos por la administración y por los asesores alcanzó la cifra de M\$148.688 (M\$106.849 en 2020). Banvida S.A. no contempla planes de incentivos en los que sus directores y gerente general participen.



Las principales actividades realizadas por el Comité de Directores son las siguientes:

- ▼ Revisión de cotizaciones presentadas por los auditores externos.
- ▼ Examen detallado de la información contenida en el Informe bajo IFRS y los informes de los auditores independientes.
- ▼ Examen de las operaciones a que se refieren los artículos 44 y 89 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas. Durante el ejercicio 2021 y 2020 no se efectuaron operaciones entre empresas relacionadas por montos significativos.
- ▼ Revisión de contratos que involucran montos relevantes.
- ▼ Verificación de la existencia de contratos en los que uno o más directores tengan interés por sí o como representantes de otra persona.
- ▼ Revisión de las operaciones entre sociedades relacionadas, tomando en cuenta las condiciones de equidad.
- ▼ Exámenes de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad.
- ▼ Revisión de programas de trabajo de los auditores externos.
- ▼ Revisión del Informe de la administración preparado por los auditores externos.

El Comité de Directores no realizó gastos en el ejercicio 2021 y los directores o administradores no recibieron otras remuneraciones que las indicadas anteriormente

Los señores Tomás Fernández Mac-Auliffe, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández Mac-Auliffe, Francisco Jiménez Ureta y Matías Garcés Silva se encuentran relacionados con el Grupo Controlador de Banvida S.A., Inversiones Teval S.A.

Responsabilidad Social y Desarrollo Sustentable

El Directorio de Banvida S.A. está compuesto de siete miembros, elegidos por la Junta de Accionistas, quienes durarán tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

DIRECTORIO BANVIDA S.A. 2021

DIRECTORES	CARGO	CARGO ASUMIDO DESDE:	EN BANVIDA DESDE:	PROFESIÓN	NACIONALIDAD
José Antonio Garcés Silva	Presidente	Mayo 2014	1999 (Director)	Ingeniero comercial	Chilena
Gonzalo Ibáñez Langlois	Vicepresidente	1998	1998	Ingeniero comercial	Chilena
Jaime García Rioseco	Director	Abril 2014	2014	Economista	Chilena
Francisco Jiménez Ureta	Director	Abril 2014	2014	Ingeniero civil	Chilena
Eduardo Fernández Mac-Auliffe	Director	2001	2001	Ingeniero comercial	Chilena
Tomás Fernández Mac-Auliffe	Director	1999	1999	Ingeniero comercial	Chilena
Matías Garcés Silva	Director	Abril 2017	2017	Publicista	Chilena

Cuatro miembros del directorio tienen entre 51 y 60 años, dos directores tienen entre 61 y 70 años y uno tiene más de 70 años.

Ejecutivos Banvida S.A. 2021

La administración de Banvida está compuesta sólo por un ejecutivo, que corresponde al gerente general Sr. Martín Ducci Cornu, designado el 7 de abril de 2014, de profesión ingeniero civil industrial y nacionalidad chilena.

Organización Banvida S.A. 2021

La Sociedad mantiene una estructura que está compuesta por su gerente general el Sr. Martín Ducci Cornu, un asesor del Directorio el Sr. Carlos Niklitschek Buvinic, quien estuvo en la gerencia general por más de 15 años, y el Sr. Luis Oscar Herrera Larraín como asesor legal externo.

Los servicios contables y de registro de accionistas corresponden a servicios externalizados.

GESTIÓN DE NEGOCIOS

Banvida S.A. registró en el ejercicio 2021 una utilidad de \$135.030 millones de pesos. Como se puede apreciar de un análisis de los estados financieros, los resultados de Banvida S.A. son determinados por los de su única inversión relevante, Consorcio Financiero S.A., los que a su vez, dependen fuertemente del desempeño de sus filiales de seguros de vida y del banco.

Consorcio Financiero S.A. es un conglomerado financiero diversificado, que agrupa productos de seguros, previsión, ahorro y servicios bancarios, cuyas principales finalidades son:

CONSORCIO SEGUROS VIDA

Consorcio Seguros Vida, ofrece a las personas una amplia oferta de seguros de vida y salud, seguros con ahorro, seguros colectivos, rentas vitalicias y ahorro previsional voluntario. Esta variedad de productos entrega protección y ahorro a todo el grupo familiar, contribuyendo de manera importante a la seguridad, prosperidad, tranquilidad y felicidad de sus clientes asegurados y sus familias.

CN LIFE SEGUROS VIDA

CN Life Seguros Vida reactivó en 2011 la comercialización de rentas vitalicias. Se trata de una nueva opción para quienes prefieren esta modalidad de pensión, que aprovecha el conocimiento de la Compañía en materia de pensiones y servicios, con canales de distribución especializados a través de asesores previsionales.

CONSORCIO SEGUROS GENERALES

Consorcio Seguros Generales dispone para sus clientes de una amplia gama de alternativas de seguros de auto, seguro de hogar, seguros corporativos y seguro obligatorio de accidentes personales (SOAP), a través de canales de distribución masivos, banca seguros, corredores e internet. Ellos entregan respuestas eficientes a los clientes y las mejores alternativas de productos que satisfacen distintas necesidades de protección.

BANCO CONSORCIO S.A.

Banco Consorcio S.A. ofrece una variedad de servicios financieros de excelencia, para permitir a nuestros clientes satisfacer sus necesidades de financiamiento. Creamos valor para nuestros accionistas, construyendo relaciones de confianza con quienes interactuamos y ofrecemos las condiciones para que las personas desarrollen su potencial, en un ambiente laboral desafiante y de respeto a nuestros valores.



Política de Inversiones

La política de inversiones de Banvida S.A. es buscar y desarrollar negocios de seguros, inmobiliarios y financieros, que compatibilicen un nivel adecuado de retornos sobre la inversión con moderados niveles de riesgo.

Política de Dividendos

El Directorio propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener la política de repartir dividendos equivalentes al menos al 30% de las utilidades de cada ejercicio.

Utilidades Distribuibles

Durante el ejercicio 2022, Banvida S.A. propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio 2021. El siguiente cuadro muestra los dividendos por acción pagados durante los últimos años.

DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS POR ACCIÓN

FECHA	Nº DE DIVIDENDO	DIVIDENDO NOMINAL (\$)	DIVIDENDO ACTUALIZADO (\$ DIC. 2021)
Abril 2001	1	1,25	2,44
Abril 2002	2	1,17	2,23
Abril 2003	3	1,40	2,55
Septiembre 2003 (*)	4	1,97	3,62
Abril 2004	5	7,16	13,18
Abril 2005	6	6,75	12,13
Mayo 2005 (*)	7	4,00	7,14
Septiembre 2005 (**)	8	2,90	5,09
Mayo 2006	9	3,70	6,36
Octubre 2006 (*)	10	3,00	5,07
Abril 2007	11	5,30	8,93
Octubre 2007 (**)	12	4,83	7,71
Abril 2008	13	8,00	12,43
Abril 2010	14	12,50	18,48
Abril 2011	15	15,00	21,44
Mayo 2013	16	9,00	12,26
Mayo 2014	17	5,30	6,88
Mayo 2015	18	13,13	16,38
Mayo 2016	19	11,50	13,76
Mayo 2017	20	17,50	20,26
Mayo 2018	21	29,70	34,01
Mayo 2019	22	12,00	13,41
Mayo 2020	23	8,25	8,92
Mayo 2021	24	28,78	30,10
Septiembre 2021 (*)	25	18,00	18,56
Diciembre 2021 (**)	26	13,00	13,00

(*) Dividendo eventual

(**) Dividendo provisorio

Transacciones de Acciones

Al 31 de diciembre de 2021 no existieron transacciones de acciones realizadas por los accionistas mayoritarios, directores, gerentes y personas relacionadas con la administración.



INFORMACIÓN BURSÁTIL

Estadística Trimestral Últimos Dos Años

Las acciones de Banvida S.A. registraron el siguiente movimiento trimestral en los últimos dos años, en las bolsas de valores existentes en el país:

AÑO	TRIMESTRE	UNIDADES	MONTO \$	PRECIO PROMEDIO \$
2021	1er Trimestre	12.668.196	3.303.414.450	269,96
	2do Trimestre	4.561.627	1.454.494.757	311,64
	3er Trimestre	1.474.292	392.863.321	259,39
	4to Trimestre	1.978.110	489.871.195	251,20
2020	1er Trimestre	4.349.793	852.619.147	206,83
	2do Trimestre	2.147.630	429.656.513	199,59
	3er Trimestre	2.569.090	521.661.906	202,98
	4to Trimestre	14.570.160	3.120.361.650	226,22

Comentarios y Proposiciones de Accionistas

Durante el ejercicio 2021 no hubo comentarios o proposiciones por parte de los accionistas.

FORTALEZAS Y RIESGOS

Banvida S.A. es una sociedad de inversiones que mantiene un bajo endeudamiento. En consecuencia, sus principales fortalezas y riesgos están determinados por los de su única coligada Consorcio Financiero S.A. y filiales. Durante el ejercicio 2012, Banvida S.A. concurre al aumento de capital de Consorcio Financiero S.A., para lo cual realizó una emisión de bonos de largo plazo, deuda prudente, en magnitud y plazo.

Fortalezas

IMAGEN CORPORATIVA Y POSICIÓN DE MERCADO

Consorcio Financiero S.A., el principal activo de Banvida S.A. posee un buen posicionamiento e imagen de marca, adquiridos en muchas décadas de trayectoria, con una fuerte posición de mercado de los seguros de vida. La marca Consorcio se utiliza también para las demás líneas de negocios recientemente desarrolladas.

EXPERIENCIA EN EL NEGOCIO

La capacidad de gestión adquirida en el área de negocios de seguros de vida, y demás líneas de negocio de Consorcio Financiero S.A. puede ser utilizada para realizar otros negocios financieros e inversiones tanto en Chile como en el exterior, ingresando a nuevos mercados con oportunidades de crecimiento.



ADMINISTRACIÓN

Las planas ejecutivas en Consorcio Financiero S.A. y sus filiales tienen un acabado conocimiento de las industrias en que participa, una larga permanencia en la empresa y han mostrado capacidad para adaptarse a los cambios en el entorno competitivo, manteniendo una posición de liderazgo en la industria, con un eficiente manejo técnico, comercial y financiero.

BUEN VOLUMEN Y DIVERSIFICACIÓN DE LA CARTERA DE PRODUCTOS Y NEGOCIOS

Consorcio Financiero S.A. tiene una amplia y diversificada base de negocios de servicios financieros, con importantes cuotas de mercado en seguros de vida (previsionales, individuales y colectivos), así como en seguros generales, créditos a personas e inversiones, lo que le permite enfrentar en mejor medida la competencia en ramos específicos. La creciente diversificación de negocios de lo cual es ejemplo el desarrollo del Banco Consorcio S.A. que permite proyectar el futuro con mayor estabilidad en los resultados.

AMPLIA COBERTURA NACIONAL

Consorcio S.A. tiene una de las más grandes redes de sucursales de la industria, que aporta un importante volumen de negocios y sirve de apoyo a la gestión de corredores.

EFICIENCIA

Consorcio Financiero S.A. tiene un elevado volumen de negocios y de activos que permiten el aprovechamiento de una serie de economías de escala lo que, unido a una fuerte focalización en costos, se traduce en buenos indicadores de eficiencia operacional en el contexto de la industria y la competencia relevante.

EQUILIBRIO OPERACIONAL

Consorcio Financiero S.A. especialmente a través de su filial Consorcio Nacional de Seguros Vida tiene uno de los mayores montos de inversiones de la industria. El volumen de la cartera de inversiones permite concluir que con un razonable manejo financiero es posible auto sustentar el crecimiento proyectado, lo cual implica una participación de mercado estable.

SINERGIAS CON EMPRESAS RELACIONADAS

Consorcio Financiero S.A. ha incursionado en varias áreas de servicios financieros donde surgen sinergias importantes con sus negocios tradicionales, como el corretaje de bolsa, la administración de mutuos hipotecarios, fondos mutuos y banco.

CONSERVADOR NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

El prudente nivel de endeudamiento, tanto de Banvida S.A. como de Consorcio Financiero S.A., genera flexibilidad para desarrollar una política de inversiones más agresiva y aprovechar las oportunidades que puede brindar el mercado.

COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO

A diciembre 2021, el 85,90% del patrimonio de Consorcio Financiero S.A. corresponde a utilidades retenidas susceptibles de ser repartidas como dividendos, lo que da estabilidad a los flujos de Banvida S.A.

Riesgos

DE BAJA DIVERSIFICACIÓN DE INVERSIONES DE BANVIDA S.A.

Banvida S.A. depende fundamentalmente de los dividendos que distribuya Consorcio Financiero S.A. para pagar sus obligaciones financieras y para con sus accionistas. Sin embargo, la creciente diversificación de Consorcio Financiero S.A. y el prudente endeudamiento de Banvida S.A. minimizan la probabilidad de eventos adversos.

AUMENTO DE LA COMPETENCIA

La fuerte competencia de los últimos años en toda la industria de seguros, ha generado una mayor presión sobre el diseño de productos, la eficiencia en las operaciones, la suscripción y en el control de gastos.

CLASIFICACIÓN DE RIESGO

En 1994 la clasificación de riesgo para acciones dejó de ser obligatoria. La Junta de Accionistas de Banvida S.A., a proposición del Directorio, decidió no clasificar sus acciones en consideración a que sus riesgos están esencialmente determinados por los de su coligada Consorcio Financiero S.A. y, en consecuencia, no hay un efecto marginal apreciable de dicha clasificación para efectos de la información al mercado.

No obstante lo anterior, producto del proceso de Emisión de bonos, Banvida S.A. ha sido clasificada por las clasificadoras Feller Rate en A+ y por Fitch Rating en A+ (cl).

La clasificación asignada a los bonos de la Serie A de Banvida fue la siguiente: Feller Rate en A+ y por Fitch Rating en A+ (cl).

POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

En concordancia con su actividad de inversiones en negocios que por su naturaleza implican un alto uso de capital y obtienen sus resultados en largos periodos de tiempo, la política es mantener un prudente índice de endeudamiento y financiamiento de largo plazo.



HECHOS RELEVANTES

Año 2021

- a) El Directorio en sesión ordinaria celebrada al día 17 de marzo en curso, acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 30 de abril de 2021, a las 10:00 horas, en el Auditorio ubicado en Avda. El Bosque Sur N° 130 esquina Napoleón, Las Condes, con el objeto de tratar todas las materias señaladas en el artículo 56 de la ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas.
En sesión extraordinaria celebrada al día 09 de abril en curso, se acordó rectificar la convocatoria a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 30 de abril de 2021, a las 10:00 horas, modificando el lugar de reunión a El Golf 99, piso 8, Las Condes.
- b) El Directorio en sesión ordinaria celebrada al día 22 de abril en curso, acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 30 de abril de 2021, el reparto de un dividendo correspondiente a la suma de \$28,78 por acción, pagadero en la fecha que determine la asamblea.
El dividendo propuesto es superior al dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de la utilidad líquida del ejercicio 2020.
- c) De conformidad a las modificaciones legales introducidas por la Ley N°21.314, BANVIDA cumplió en informar que la publicación de los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 se realizará el día 28 de mayo de 2021.

- d) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril en curso, se acordaron, entre otras, las siguientes materias:
1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Independientes, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2020;
 2. Se informó de la gestión anual del Comité de directores;
 3. Se acordó distribuir un dividendo definitivo de \$28,78 por acción con cargo a las utilidades del año 2020. Dicho dividendo se compone de \$15,87 pesos por acción correspondientes al dividendo mínimo obligatorio, y la suma de \$12,91 pesos por acción como dividendo adicional, ambos con cargo a las utilidades del ejercicio 2020;
El dividendo definitivo de \$28,78 pesos por acción se pagará a contar del 10 de mayo de 2021 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas al día 4 de mayo de 2021;
 4. Se designó para el ejercicio de 2021 como empresa de auditoría externa Deloitte Auditores y Consultores Limitada, y como entidades clasificadoras de riesgos a Feller Rate Clasificadora de Riesgo y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo;
 5. Se determinó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2021;
 6. Se fijó la remuneración y el presupuesto del Comité de Directores, de acuerdo con el Art. 50 bis de la Ley N°18.046;
 7. Se informó la política de dividendos;



8. Se dio cuenta de las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas; y
9. Se determinó el periódico "El Mercurio" para los efectos de las publicaciones que debe efectuar la sociedad.
- e) En Sesión ordinaria de Directorio celebrada el día 18 de agosto del 2021, se acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el 03 de septiembre de 2021, con el fin de someter a consideración la distribución por parte de la Sociedad de un dividendo eventual con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, por la suma de M\$28.801.183, equivalente a \$18,00 pesos por acción, pagaderas en dinero a partir del día 13 de septiembre de 2021, o en la fecha que la Junta Extraordinaria de Accionistas determine.
- f) Con fecha 19 de agosto de 2021, la Sociedad ha recibido a su conformidad el pago de un dividendo eventual en dinero distribuido por Consorcio Financiero S.A., equivalente a la suma total de M\$29.413.248.
- g) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 03 de septiembre de 2021, se aprobó repartir el dividendo eventual en dinero equivalente a la suma de \$18,00 por acción, que se pagará con cargo a las utilidades no distribuidas y acumuladas correspondientes a ejercicios anteriores, las que se encuentran debidamente registradas como tales en el balance de la sociedad. Este dividendo eventual se pagará a contar del día 13 de septiembre de 2021. Tendrán derecho a percibir dicho dividendo eventual todos los accionistas debidamente inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 07 de septiembre de 2021 y ello por la cantidad de acciones que tengan registradas a esa fecha.
- h) Con fecha 10 de diciembre de 2021, la Sociedad recibió a su conformidad el pago de un dividendo provisorio en dinero distribuido por Consorcio Financiero S.A., equivalente a la suma total de M\$21.011.596, cantidad ingresada a la caja social.
- i) En sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el 10 de diciembre de 2021, se acordaron, entre otras, las siguientes materias:
1. Se acordó repartir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del presente ejercicio, el que se pagara en dinero por la suma total de M\$20.800.854, equivalente a \$13 por acción.
 2. El dividendo de \$13 por acción se pagará a contar del día 30 de diciembre de 2021, de acuerdo a las instrucciones que se publicaran en un aviso destacado en el diario El Mercurio de Santiago, el día lunes 20 de diciembre de 2021.



Año 2020

- a) En Junta Extraordinaria celebrada el 8 de enero de 2020, se acordó la modificación del estatuto social, consistente en un aumento del capital en la suma de \$34.000.000.000 dividido en 141.666.667 acciones, quedando el capital social en la suma de M\$122.778.486 dividido en 1.571.666.667 acciones nominativas, de una misma y única serie sin valor nominal. Lo anterior, con el objeto de disponer de los recursos financieros para el pago del crédito de corto plazo que se contrajo con el fin de concurrir al aumento de capital realizado por Consorcio Financiero S.A.
- b) El Directorio en sesión ordinaria celebrada al día 18 de marzo en curso, acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 30 de abril de 2020, a las 10:00 horas, en el Auditorio ubicado en Avda. El Bosque Sur N° 130 esquina Napoleón, Las Condes, con el objeto de tratar todas las materias señaladas en el artículo 56 de la ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas.
- c) El Directorio en sesión ordinaria celebrada al día 18 de marzo en curso, acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el 30 de abril de 2020 a continuación de la Junta Ordinaria, en el mismo lugar, con el objeto de tratar las materias relacionadas con los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria celebrada el 8 de enero de 2020, relativos al aumento de capital.
- d) En Junta Ordinaria de accionista celebrada con fecha 30 de abril de 2020 se procedió a renovar el Directorio resultando elegidos los señores Eduardo Fernández Mac-Auliffe, Tomás Fernández MacAuliffe, José Antonio Garcés Silva, Matías Garces Silva, Gonzalo Ibáñez Langlois y Francisco Jiménez Ureta, y el Sr. Jaime Garcia Rioseco, este último en carácter de independiente en los términos del Art. 50 bis de la Ley N° 18.046.

- e) En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 30 de abril de 2020, se procede a dejar sin efecto los acuerdos relativos al aumento de capital de la Sociedad adoptados en junta original celebrada con fecha 8 de enero de 2020 y a reemplazarlos por los siguientes nuevos acuerdos: se acordó (i) mantener la modificación del estatuto social, consistente en un aumento del capital en la suma de \$34.000.000.000, pero establecer un número mayor de acciones a colocar, esto es, 300.000.000 nuevas acciones de pago, nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal, para ser emitidas y colocadas en la forma, términos, condiciones y oportunidades que apruebe la misma Junta; (ii) delegar en el Directorio de la Sociedad la fijación final del precio de colocación de las nuevas acciones de pago a ser emitidas con motivo del aumento de capital de la Sociedad, con las más amplias atribuciones y (iii) facultar al Directorio para realizar todos los trámites para la inscripción de las nuevas acciones emitidas con motivo de este nuevo acuerdo de aumento de capital.
- f) En relación con el aumento de capital de la Sociedad acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2020, cuyas acciones de pago fueron inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 15 de julio de 2020, el Directorio, en sesión celebrada con fecha 19 de agosto de 2020, acordó con el fin de recaudar la cantidad de M\$34.000.000 lo siguiente:
- 1) El periodo de suscripción preferente de las nuevas acciones de pago de la Sociedad se iniciará el 26 de agosto de 2020 y se extenderá por 30 días.
 - 2) El precio de colocación de las nuevas acciones será de \$199,88 por cada acción
 - 3) Se ofrecerán y colocarán la cantidad de 170.099.695 acciones a los accionistas que se encuentren inscritos debidamente en el Registro de Accionistas de la Sociedad, a prorrata de sus acciones.
 - 4) La Sociedad informará oportunamente sobre el segundo periodo de suscripción preferente, así como sus características, condiciones y plazos.
- g) Con fecha 03 de noviembre de 2020, se dio por terminado el proceso de aumento de capital.



BANVIDA

ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2021 y 2020

32	Estado de Situación Financiera Clasificado
33	Estado de Resultados Integrales por Función
34	Estado de Flujos de Efectivo
35	Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
36	Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

Activos	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	8.831.082	7.354.859
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	21.957.115	26.526.311
Otros activos circulantes		168.572	159.254
Total activos corrientes		30.956.769	34.040.424
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	516.689.139	538.160.661
Total activos no corrientes		516.689.139	538.160.661
Total activos		547.645.908	572.201.085
Parimonio y pasivos			
	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	9	128.111	120.168
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	19.861.089	25.491.137
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Total pasivos corrientes		19.989.200	25.611.305
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	9	71.281.002	66.861.759
Total pasivos no corrientes		72.281.002	66.861.759
Total pasivos		92.270.202	92.473.064
Patrimonio			
Capital emitido	11	122.771.220	122.771.220
Resultados acumulados	11	449.891.134	404.829.364
Primas de emisión	11	102.578	102.578
Otras reservas	11	(116.389.226)	(47.975.141)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11	456.375.706	479.728.021
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		456.375.706	479.728.021
Total de pasivos y patrimonio		547.645.908	572.201.085

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración	13	(652.185)	(785.026)
(Pérdidas) de actividades operacionales		(652.185)	(785.026)
Ingresos financieros		28.770	249.467
Costos financieros	14	(3.142.491)	(3.440.991)
Participación en ganancia de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7	143.229.036	88.421.038
Resultados por unidades de reajuste	15	(4.432.741)	(1.753.901)
Otros Ingresos		-	1.947.982
Ganancia antes de impuesto		135.030.389	84.638.569
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia procedente de operaciones continuadas		135.030.389	84.638.569
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		135.030.389	84.638.569
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia		135.030.389	84.638.569
Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(68.414.085)	(11.631.242)
Ingresos y gastos integrales del ejercicio		66.616.304	73.007.327
Resultado Integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		66.616.304	73.007.327
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Total resultado integral		66.616.304	73.007.327
Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)			
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas	11	84,39	52,90
Ganancia por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		84,39	52,90
Cantidad de acciones		1.600.065.708	1.600.065.708

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(523.711)	(537.284)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(105.043)	(57.315)
Dividendos pagados		(95.612.759)	(11.797.500)
Dividendos recibidos		100.855.672	13.260.407
Impuestos a las ganancias pagados		(49.002)	(27.554)
Otros ingresos (pagos) por actividades de la operación		25.065	1.781.334
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		4.590.222	2.622.088
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión			
Pago en participación en sociedades		-	167.018
Intereses recibidos / (pagados)		(193.105)	80.075
Otras entradas		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(193.105)	247.093
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	(33.726.515)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	33.992.734
Reembolsos de préstamos / pago intereses		(2.920.894)	(3.529.078)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento		(2.920.894)	(3.262.859)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.476.223	(393.678)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	5	7.354.859	7.748.537
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	8.831.082	7.354.859

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Estado cambios en el patrimonio					
Saldo al 1 de enero de 2021	122.771.220	102.578	(47.975.141)	404.829.364	479.728.021
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia del período	-	-	-	135.030.390	135.030.390
Otros resultados integrales	-	-	(68.414.085)	-	(68.414.085)
Resultado integral	-	-	(68.414.085)	135.030.390	66.616.305
Dividendo pagado (1)	-	-	-	(49.459.503)	(49.459.503)
Dividendos (2)	-	-	-	(40.509.117)	(40.509.117)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(68.414.085)	45.061.770	(23.352.315)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	122.771.220	102.578	(116.389.226)	449.891.134	456.375.706

	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Estado cambios en el patrimonio					
Saldo al 1 de enero de 2020	88.778.486	102.578	(36.343.899)	345.586.780	398.123.945
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia del período	-	-	-	84.638.569	84.638.569
Otros resultados integrales	-	-	(11.631.242)	-	(11.631.242)
Resultado integral	-	-	(11.631.242)	84.638.569	73.007.327
Dividendos (3)	-	-	-	(25.395.985)	(25.395.985)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	34.000.000	-	-	-	34.000.000
Aporte por enterar	(7.266)	-	-	-	(7.266)
Aporte de capital	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	33.992.734	-	(11.631.242)	59.242.584	81.604.076
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	122.771.220	102.578	(47.975.141)	404.829.364	479.728.021

(1) Saldo corresponde al pago de dividendo adicional recibido de Consorcio financiero S.A con cargo al 31 de diciembre de 2020 por M\$49.459.503.

(2) Saldo se compone de la provisión por dividendo mínimo del período, según política al 31 de diciembre de 2021 por M\$40.509.117, de los cuales se han pagado M\$20.800.854.

(3) Saldo se compone de la provisión por dividendo mínimo del período según política al 31 de diciembre de 2020 por M\$25.391.571 y diferencial de precio de dividendo ejercicio anterior por M\$4.414.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA

Información de la Sociedad

Banvida S.A. (en adelante "La Sociedad") es una sociedad anónima abierta, tiene su domicilio en Bucarest 150, piso 6, oficina 601 en la ciudad de Santiago, comuna de Providencia. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores para el mercado Financiero, con el N° 664 de fecha 22 de marzo de 1999 y bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF").

Banvida S.A. fue constituida en diciembre de 1998 como consecuencia de la división de Banmédica S.A. entre sí y una nueva sociedad anónima con efecto el día 1 de enero de 1998.

Su principal activo es la inversión mantenida en Consorcio Financiero S.A. que es actualmente un conglomerado de servicios financieros orientados a las necesidades de las personas naturales, especialmente en las áreas de seguros de vida, seguros generales, créditos hipotecarios y de consumo e inversiones.

Al 31 de diciembre de 2021 Banvida S.A. mantiene 493 accionistas, de los cuales los 20 mayores corresponden a los siguientes:

Nombre o razón social	%
Inversiones Teval S.A.	80,93%
Ingeniería y Seguros S.A.	6,30%
Larrain Vial S.A. Corredora De Bolsa	2,54%
Bice Inversiones Corredores De Bolsa S.A.	1,39%
Banchile Corredores De Bolsa S.A.	1,37%
Asesorías e Inversiones Río Ancho Spa	0,85%
Bolsa De Comercio De Santiago Bolsa De Valores	0,54%
Valores Security S.A.C. de B.	0,53%
Agrícola y Comercial Del Mar Ltda.	0,47%
AFP Habitat S.A. para Fondo Pensión C	0,43%
Banco Santander Chile	0,42%
Moneda Corredores de Bolsa Limitada	0,38%
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.	0,35%
Consortio C. de B. S. A.	0,27%
AFP Habitat S.A. para Fondo Tipo B	0,24%
Santander Corredores De Bolsa Limitada	0,24%
Fernandez León Eduardo Arturo	0,23%
Rentas Enjoy Limitada	0,22%
AFP Habitat S.A. para Fondo Tipo A	0,20%
Bci C. de B. S. A.	0,13%
Otros Accionistas (473 Accionistas) Al 31-12-2021	1,97%
Total	100,00%

Banvida S.A. está controlada por la Sociedad de Inversiones Teval S.A., cuyos controladores son el Grupo Fernández León y el Grupo Garcés Silva. Al respecto, cabe mencionar que los miembros del controlador no poseen un acuerdo formalizado de actuación conjunta.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio el 31 de marzo de 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Prevalciendo éstas últimas sobre las NIIF, en caso de existir discrepancias.

(a) Estados Financieros Asociada

Los Estados financieros de la asociada Consorcio Financiero S.A. incluye filiales sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas entre la Matriz y las respectivas filiales, según se explica a continuación:

- (i) Banco Consorcio y filiales son regulados por las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) la cual ha establecido un plan de convergencia gradual desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas dictadas por el organismo regulador a IFRS. Es por esta razón que la sociedad bancaria ha acogido en forma parcial las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) mediante la aplicación de las normas NIIF-SBIF y por las normas impuestas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual ha establecido mediante su Oficio Circular N° 549 la aplicación de forma obligatoria de las NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) a partir del 1 de enero de 2011 para todos los intermediarios de valores.
- (ii) Los Estados financieros de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, Valores y Seguros en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N° 2.022 emitida el 17 de mayo de 2011.
- (iii) Los Estados financieros de las sociedades Consorcio Financiero S.A., CF Cayman Ltd., Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Limitada, Consorcio Inversiones Dos Ltda., Inversiones el Pinar SpA, Inversiones Continental Bio-Bio SpA., Inmobiliaria Lote 18 S.A. e Inmobiliaria Punta Pite., al 31 de diciembre de 2021, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, las Compañías han aplicado a la fecha de adopción todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1 y CF Inversiones Perú S.A.C. que tiene asociadas registradas al método de la participación cuyos estados financieros fueron preparados bajo NIIF y de acuerdo a lo establecido en las disposiciones bajo normas de la SBS Perú.

(b) Período Contable

Los presentes Estados Financieros están compuestos por:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Estados de resultados y estados de resultados integrales por los ejercicios al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Notas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Bases de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

(e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio de cierre como sigue:

Conversión a pesos chilenos	2021 \$	2020 \$
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Efectivo y equivalente de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado lo siguiente:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(b) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de resultado integral por función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de la renta líquida imponible a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los Estados Financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas en la fecha de los Estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

(c) Distribución de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La Sociedad mantiene una provisión por dividendos mínimos equivalentes al 30% del resultado del ejercicio.

(d) Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo y un pasivo financiero en sus Estados de situación financiera, de acuerdo con lo siguiente:

(d.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(d.2) Clasificación y medición posterior

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valoración: a valor razonable con efectos en resultados, a valor razonable con efecto en otros resultados integrales y a costo amortizado.

La Sociedad clasifica los activos financieros sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020 la Sociedad ha clasificado sus activos financieros como a valor razonable con efectos en resultados y a costo amortizado.

(d.2.1) Un activo financiero a valor razonable con efecto en resultados:

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad presenta inversiones en fondos mutuos de renta fija.

(d.2.2) Activos financieros a costo amortizado:

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

(d.2.3) Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se mide al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no presenta pasivos financieros a valor razonable. Los otros pasivos son medidos a costo histórico.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(d.3) Baja

(d.3.1) Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

(d.3.2) Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(d.4) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(d.5) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(d.6) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos financieros usando precios cotizados en el mercado activo para tales instrumentos. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente. Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización.

Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Sociedad incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(d.7) Identificación y medición del deterioro

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral;

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La Sociedad designa los instrumentos de inversión a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos inmediatamente en resultados.

De igual manera, los reajustes devengados son informados en el rubro Resultados por unidades de reajustes, en los Estados de Resultados Integrales.

(d.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

(e) Inversiones contabilizadas utilizando el Método de Participación

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa, pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los importes en libros de la inversión para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía se prueba por deterioro cada año.

(f) Préstamos y obligaciones

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido la transacción.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Cabe mencionar que, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utilizará el valor nominal.

(g) Capital emitido

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(h) Gastos de administración

Los gastos de Administración comprenden principalmente remuneraciones de su ejecutivo principal, remuneraciones del Directorio, y gastos generales y de administración.

(i) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

3.1. Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros

Las normas, enmiendas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2021.

La Administración considera que la aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, se evaluará si pudiesen afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Una serie de nuevas normas y enmiendas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar estos pronunciamientos contables en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, se evaluará si pudiesen afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

3.2. Cambios Contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros del año anterior.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

a. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se asocia a la pérdida que pueden presentar los activos de la Sociedad, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que pueden afectar sus precios o valor final.

Los factores de riesgo más significativos son el riesgo de reajustabilidad de la UF, riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Como aspectos mitigadores de estos riesgos se considera lo siguiente:

a.1 Riesgo de reajustabilidad: Este riesgo se considera mitigado parcialmente ya que la Sociedad invierte en activos como fondos mutuos de renta fija en pesos, así como en UF.

a.2 Riesgo de tipos de cambio: Este riesgo se considera mitigado dado que la política de inversiones establece que se debe invertir en activos denominados en pesos chilenos, o en UF.

a.3 Riesgo de tasa de interés: La exposición a la tasa de interés del mercado es baja dado la naturaleza de los activos en que invierte y de las obligaciones que mantiene.

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo asociado a la posibilidad de que la Sociedad no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.

De acuerdo con la política de la Sociedad, la posición de liquidez es monitoreada por el área respectiva.

c. Riesgo de crédito

Este riesgo se refiere a la incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas a diferentes horizontes de tiempo, con contrapartes al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Las principales fortalezas y riesgos de Banvida S.A., están determinados por los de su única asociada Consorcio Financiero S.A. y filiales.

La política de inversiones de la Sociedad ha sido buscar y desarrollar negocios de seguros inmobiliarios y financieros, que compatibilicen un nivel adecuado de retornos sobre la inversión con moderados niveles de riesgo.

De acuerdo con su negocio, Banvida S.A. no presenta una exposición directa, sin embargo, depende fundamentalmente a nivel de resultados y de flujo de la situación y política de distribución de dividendos de Consorcio Financiero S.A. para pagar sus obligaciones financieras y para con sus accionistas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

d. Riesgo de Capital

Banvida S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía.

e. Riesgo operacional

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote SARS-CoV-2 "Coronavirus COVID-19" como una pandemia global debido a la rápida propagación de la enfermedad en todo el mundo. Esta Pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Compañía, ha implementado diversos planes de acción para enfrentar los riesgos asociados a esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección a la salud de los colaboradores y familiares, aseguramiento de la continuidad operacional y monitoreo constante de los subyacentes. En conclusión, al 31 de diciembre de 2021, la pandemia no ha impactado de manera significativa la operatividad de la compañía.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se componen como sigue:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	2021 M\$	2020 M\$
Efectivo en Caja	19	35
Saldos en Bancos	8.887	10.105
Inversiones a corto plazo, clasificado como equivalentes de efectivo	8.822.176	7.344.719
Total equivalente al efectivo	8.831.082	7.354.859

Al 31 de diciembre de 2021 el ítem de Inversiones a corto plazo clasificado como equivalentes al efectivo, está compuesto por M\$6.917.333 de cuotas de fondos mutuos de renta fija (M\$3.301.584 en fondos mutuos de renta fija al 31 de diciembre de 2020) y M\$1.904.843 correspondientes a cuotas de fondo de inversión de renta fija (M\$4.043.135 en fondos mutuos de renta fija al 31 de diciembre de 2020).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Monto del efectivo y equivalente de efectivo	Pesos Chilenos	8.831.082	7.354.859
Total equivalente al efectivo		8.831.082	7.354.859

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS**6.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta un saldo por cobrar a Consorcio Financiero S.A. ascendente M\$21.957.115 (M\$26.526.311 a diciembre de 2020), correspondiente al dividendo mínimo provisionado por Consorcio Financiero S.A.

6.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen transacciones con entidades relacionadas, distintas al reparto de dividendos.

Directorio y personal clave de la gerencia

Banvida S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El equipo gerencial de Banvida S.A. lo compone solamente el Gerente General.

Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Banvida S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la remuneración pactada del Directorio asciende a:

Directores: valor mensual bruto de 60 U.F.

Presidente y vicepresidente del directorio: valor mensual bruto de 90 U.F.

Comité de directores: valor mensual bruto de 20 U.F.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

El detalle de los montos pagados al 31 de diciembre 2021 y 2020 es el siguiente:

Retribución del directorio

Nombre	Cargo	2021		2020	
		Dieta Directorio M\$	Comité Directores M\$	Dieta Directorio M\$	Comité Directores M\$
José Antonio Garcés Silva	Presidente	32.195	-	30.979	-
Gonzalo Ibáñez Langlois	Vicepresidente	32.195	-	30.979	-
Eduardo Fernández Mac-Auliffe	Director	21.464	-	20.652	-
Tomás Fernández Mac-Auliffe	Director	21.464	7.155	20.652	6.884
Francisco Jiménez Ureta	Director	21.464	7.155	20.652	6.884
Jaime García Rioseco	Director	21.464	7.155	20.652	6.884
Matías Garcés Silva	Director	21.464	-	20.652	-
Total		171.710	21.465	165.218	20.652

Estos montos se encuentran incluidos en el rubro gastos de administración, contenidos en los Estados de resultados por función.

NOTA 7 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Sociedad presenta una participación que asciende a un 42,023 % en Consorcio Financiero S.A., sociedad no controlada, donde ejerce influencia significativa.

Su valorización asciende a M\$516.689.139 al 31 de diciembre de 2021 (M\$538.160.661 al 31 de diciembre de 2020), según el siguiente detalle:

	2021 M\$	2020 M\$
Saldo Inicial	538.160.661	487.901.066
Dividendos (a)	(21.956.919)	(25.391.571)
Dividendos distribuidos y no provisionados 2021 y 2020 (b)	(74.329.348)	-
Ajustes a otras reservas varias (c)	(68.414.291)	(12.769.872)
Participación en ganancia asociada (d)	143.229.036	88.421.038
Total	516.689.139	538.160.661

(a) Corresponde a la provisión del 30% del dividendo mínimo sobre las utilidades devengadas de Consorcio Financiero S.A., por M\$42.968.515 (M\$25.391.571 dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2020), de los cuales con fecha 10 de diciembre de 2021 han sido pagados M\$21.011.596.

(b) Corresponde a dividendo adicional pagado por Consorcio Financiero S.A. en 2021, con cargos a utilidades del ejercicio 2021 y 2020.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

- (c) Corresponde principalmente a la variación patrimonial experimentada por la reserva de fluctuaciones de calce en Consorcio Financiero S.A. y filiales, por sus inversiones en las filiales Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A.
- (d) Corresponde al reconocimiento de la utilidad proporcional devengada por la asociada Consorcio Financiero S.A. y filiales.

Información financiera resumida de su asociada, Consorcio Financiero S.A.

De acuerdo con lo indicado en la Nota 3 e) la Sociedad registra la inversión en la asociada por el método de participación, inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libro se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio.

La inversión en la asociada incluye plusvalía comprada (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada).

Banvida S.A. ejerce influencia significativa, pero no tiene control, y mantiene al 31 de diciembre de 2021 y 2020 una participación del 42,023 %.

Consorcio Financiero S.A. es una Sociedad que se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1103 de fecha 20 de marzo de 2013 y bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Su objeto social es el desarrollo y la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionada con este rubro. Con ello el activo y resultado principal de la asociada está representado por el reconocimiento de sus inversiones en segmentos bastantes diversificados como: Compañías de Seguros de Vida Seguros y Generales, Rentas Vitalicias, Inmobiliarias, Banco Consorcio, entre otros.

Según NIIF 12, párrafo 23 b, no es atingente la revelación de pasivos contingentes relacionados con la inversión de Consorcio Financiero S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

A continuación, se presenta Información resumida del negocio de la asociada (Consortio Financiero S.A.) al 31 de diciembre 2021 y 2020.

Estado de situación financiera Consortio Financiero S.A.	2021	2020
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	449.941	471.576
Activos por impuestos corrientes	1.710	4.150.432
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
Otros activos no financieros	42.192.290	56.169.136
Otros activos financieros	31.875.570	60.736.494
Activos por impuestos diferidos	694.204	687.652
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.580.034.423	1.536.656.697
Plusvalía	5.400.829	5.473.617
Propiedades, plantas y equipos	-	-
Total de activos	1.660.648.967	1.664.345.604
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	996.258
Pasivos por impuestos corrientes	208.260	25.124
Otros pasivos no financieros	55.032.654	65.610.877
Pasivos por impuestos diferidos	5.483.516	6.458.196
Otros pasivos financieros	410.242.022	350.577.455
Provisiones por beneficios a los empleados	340.489	241.207
Total de pasivos	471.306.941	423.909.117
Patrimonio		
Capital emitido	368.141.593	368.141.593
Ganancias acumuladas	1.021.699.967	927.090.108
Otras reservas	(200.499.534)	(54.795.214)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.189.342.026	1.240.436.487
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	1.189.342.026	1.240.436.487
Total de patrimonio y pasivos	1.660.648.967	1.664.345.604

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

A continuación, se presenta Información resumida del negocio de la asociada (Consortio Financiero S.A.) al 31 de diciembre 2021 y 2020. (Continuación)

Estado de resultados Consortio Financiero S.A.	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.459.592	1.704.714
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	7.459.592	1.704.714
Otros ingresos	66	8.057
Gastos de administración	(3.189.456)	(2.994.915)
Otros gastos, por función	(31.894.370)	(14.894.591)
Pérdidas de actividades operacionales	(27.624.168)	(16.176.735)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	368.614.243	225.278.510
Resultados por unidades de reajuste	597.168	(187.242)
Ganancias antes de impuestos	341.587.243	208.914.533
Impuesto a las ganancias	(753.930)	1.495.562
Ganancia procedente de operaciones continuadas	340.833.313	210.410.095
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia	340.833.313	210.410.095

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS**a) Impuesto a la renta:**

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta renta líquida negativa por M\$(1.686.536) y M\$(3.533.994) al 31 de diciembre de 2020, motivo por el cual no presenta provisión de impuesto a la renta.

A partir del 1 de enero de 2020 como resultado de la modernización tributaria (Ley 21.210) se estipulan dos nuevos regímenes de tributación Art 14 Letra A (Parcialmente integrado), con tasa por impuesto primera categoría 27% y Art 14 letra D N° 3 (propyme), con tasa 25% y Art 14 Letra D N°8 Exento de primera categoría, ante el cual Banvida S.A. se acogió al régimen Parcialmente Integrado Art 14 Letra A.

b) Impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no registra impuestos diferidos por considerar que no existe evidencia de beneficios fiscales futuros, a la fecha de los presentes estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 9 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Con fecha 26 de diciembre de 2012, la Sociedad informa sobre la Línea de Bonos de Banvida S.A., inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 741 de fecha 12 de diciembre de 2012, por un monto máximo de UF 2.300.000 y una vigencia de 30 años contados desde la fecha del referido certificado; con cargo a dicha línea fueron emitidos y cobrados ese mismo mes los bonos de la Serie A, desmaterializados y al portador, por UF 2.300.000.

Con fecha 18 de noviembre de 2019, se tomó crédito bancario de corto plazo en condiciones de mercado por M\$33.707.547, para concurrir al proceso de suscripción preferente de acciones de Consorcio Financiero S.A. En el mes de septiembre de 2020 fueron cancelados M\$27.944.553 quedando un saldo por pagar de M\$6.224.896. En el mes de noviembre de 2020 fueron cancelados M\$6.237.957 para cubrir intereses y capital del crédito Bullet, quedando el crédito Bullet totalmente pagado al 31 de diciembre de 2020.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Banvida S.A. mantiene una obligación por concepto de Bonos Serie A desmaterializados, equivalen a UF 2.300.000, con valor nominal de UF 1.000 cada uno, con vencimiento a 20 años a una tasa de interés fija de 4,1%.

Al 31 de diciembre de 2021, la entidad mantiene un saldo pendiente a corto plazo de M\$128.111 (M\$120.618 al 31 de diciembre de 2020) y a largo plazo un saldo que corresponde a M\$71.281.002 (M\$66.861.759 al 31 de diciembre de 2020).

El detalle de los vencimientos correspondiente a créditos bancarios y a bonos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

a) Corriente

Otros pasivos financieros corrientes	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 2021
Bono Serie A	UF	4,10%	4,10%	-	128.111	128.111
Total				-	128.111	128.111

Otros pasivos financieros corrientes	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 2020
Bono Serie A	UF	4,10%	4,10%	-	120.168	120.168
Total				-	120.168	120.168

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

b) No corriente

Otros pasivos financieros no corrientes	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Mas de 1 año	Total al 2021
Bonos Serie A	UF	4,10%	4,10%	71.281.002	71.281.002
Total				71.281.002	71.281.002

Otros pasivos financieros no corrientes	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Mas de 1 año	Total al 2020
Bonos Serie A	UF	4,10%	4,10%	66.861.759	66.861.759
Total				66.861.759	66.861.759

La emisión de bonos obliga a Banvida S.A. a mantener principalmente los siguientes compromisos:

- 1) Velar porque las operaciones que realice con Consorcio Financiero S.A., con sus otras eventuales filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Para estos efectos, se estará a la definición de "personas relacionadas" que da el artículo cien de la Ley de Mercado de Valores.
- 2) Mantener en los estados financieros, activos líquidos, en todo momento, por un monto equivalente a la cuota de capital, reajustes e intereses de los bonos que deba pagarse durante los próximos seis meses.
- 3) Mantener la propiedad, directa o indirectamente, de a lo menos un veinticinco por ciento del total de las acciones emitidas de Consorcio Financiero S.A. en la misma forma que lo mantiene a esta fecha, esto es a través de un grupo controlador del cual el emisor forma parte en calidad de miembro de este, sin que el Emisor sea controlador individual de Consorcio Financiero S.A.
- 4) Mantener anualmente un nivel de endeudamiento financiero individual no superior a 0,5 veces, medido con los Estados financieros individuales anuales del emisor, preparados conforme a las normas IFRS, al 31 de diciembre de cada año. El cálculo de esta restricción y los valores de cada uno de los ítems utilizados para dicho cálculo serán informados por el emisor en sus Estados financieros.
- 5) Mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales o cualquier tipo de privilegios (en adelante denominados los "Gravámenes"), por un monto equivalente, a lo menos, a 1,5 veces el monto total del capital insoluto de los Bonos. El cálculo de esta restricción y los valores de cada uno de los ítems utilizados para dicho cálculo serán informados por el Emisor en sus Estados Financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

A continuación, se presenta el detalle de covenants al 31 de diciembre 2021 y 2020, según se describe en los puntos anteriores:

	2021 M\$	2020 M\$	Límite M\$	Observación
1) Mantenimiento de activos líquidos				
Total activos líquidos	8.831.082	7.354.859	2.561.072	Cumple
2) Mantenimiento de propiedad	%	%	Límite	
Propiedad de Banvida en Consorcio Financiero	42,02%	42,02%	A lo menos 25%	Cumple
3) Nivel de endeudamiento	Veces	Veces	Límite	
Nivel de endeudamiento financiero	0,2	0,2	No superior a 0,5 veces	Cumple
4) Mantener activos libres de gravámenes	Veces	Veces	Límite	
Total activos libres de gravámenes	8	9	A lo menos 1,5 veces	Cumple

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2021, el saldo de este rubro incluye la obligación reconocida por la Administración por concepto de dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio y que ascienden a M\$19.708.263 (M\$25.391.571 al 31 de diciembre de 2020).

Además, existen cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 por M\$152.826 (M\$99.566 al 31 de diciembre de 2020).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 11 - PATRIMONIO

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	122.771.220	102.578	(47.975.141)	404.829.364	479.728.021
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia del período	-	-	-	135.030.390	135.030.390
Otros resultados integrales	-	-	(68.414.085)	-	(68.414.085)
Resultado integral	-	-	(68.414.085)	135.030.390	66.616.305
Dividendo pagado	-	-	-	(70.260.357)	(70.260.357)
Dividendos (1) -	-	-	(19.708.263)	(19.708.263)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(68.414.085)	45.061.770	(23.352.315)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	122.771.220	102.578	(116.389.226)	449.891.134	456.375.706

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$122.771.220, el cual está representado por 1.600.065.708 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

Política de dividendos (1)

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuíbles del ejercicio. Al 31 de diciembre 2021 el saldo provisionado del ejercicio asciende M\$40.509.117 que corresponden a dividendo mínimo.

El cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan como, asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la sociedad, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2021, se acordó distribuir dividendo definitivo de \$28,78 por acción con cargo a las utilidades del año 2020. Dicho dividendo se compone de \$15,87 por acción correspondiente al dividendo mínimo obligatorio, y la suma de \$12,91 por acción como dividendo adicional, ambos con cargos a utilidades del ejercicio 2020.

El dividendo definitivo de \$28,78 por acción se comenzó a pagar a contar del día 10 de mayo de 2021 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas al día 4 de mayo de 2021.

En junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 03 de septiembre de 2021, se acordó repartir un dividendo eventual por la suma de \$ 18,00 por acción, pagadero con cargo a las utilidades no distribuídas y acumuladas de los ejercicios anteriores. El dividendo de \$18,00 por acción se comenzó a pagar desde el 13 de septiembre del 2021.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el 10 de diciembre de 2021, se acordó repartir un dividendo provisorio por la suma de M\$20.800.854 equivalentes a \$13,00 por acción, pagadero con cargo a las utilidades del presente ejercicio. El dividendo de \$13,00 por acción se comenzará a pagar desde el 30 de diciembre del 2021.

Otros resultados integrales

El saldo de la cuenta se origina principalmente por:

(a) Valorización a valor justo de la cartera de inversiones financieras clasificadas como disponibles para la venta de Banco Consorcio y Consorcio Corredores de Bolsa S.A.

(b) Variaciones patrimoniales experimentadas por la reserva de fluctuaciones de calce en Consorcio Financiero S.A., por sus inversiones en las filiales Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Banvida S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Banvida S.A. y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)	2021	2020
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas	84,39	52,90
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones descontinuadas	-	-
Ganancia por acción básica	84,39	52,90
Cantidad de acciones	1.600.065.708	1.600.065.708

NOTA 12 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

El negocio básico de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas, directa o indirectamente, principalmente al rubro de seguros y la banca. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8 la Sociedad posee un único segmento. Los activos, pasivos y resultados corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 13 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos operacionales agrupados en Administración de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

Gastos por naturaleza	2021 M\$	2020 M\$
Remuneraciones del Directorio	(171.710)	(165.218)
Honorarios auditoría, suscrip. cuotas y ss. Contables	(128.076)	(137.790)
Sueldos y salarios	(128.404)	(61.038)
Remuneraciones Comité Directorio	(21.465)	(20.652)
Publicación de EEFF - Memoria	(26.360)	(30.299)
Donaciones	(37.567)	(43.700)
Impuestos al crédito	-	(135.444)
Otros (1)	(138.603)	(190.885)
Total	(652.185)	(785.026)

(1) Incluye desembolsos por gastos de patente comercial, impuesto de timbres y estampillas, materiales de oficina, servicio de internet, asesorías, entre otros gastos menores.

NOTA 14 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Costos financieros	2021 M\$	2020 M\$
Interés crédito	-	(686.928)
Intereses financieros devengados	(3.142.491)	(2.754.063)
Total	(3.142.491)	(3.440.991)

NOTA 15 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad presenta saldos en UF equivalentes a la obligación de Bonos corrientes y no corrientes ascendentes a UF 2.300.000.

Resultados por unidades de reajuste	2021 M\$	2020 M\$
Unidades de reajuste	(4.432.741)	(1.753.901)
Total	(4.432.741)	(1.753.901)

NOTA 16 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene compromisos principalmente producto de su obligación por la emisión de bonos descrita en Nota N°9.

Al cierre de los presentes Estados Financieros no existen juicios y otros que requieran ser informados.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene garantías comprometidas con terceros, otros activos o pasivos contingentes y otros compromisos.

NOTA 17 – MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria en que la Sociedad lleva a cabo sus operaciones, ésta no ha incurrido en inversiones que pudieran afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

NOTA 18 - HECHOS RELEVANTES

En Sesión ordinaria de Directorio celebrada el día 18 de agosto del 2021, se acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el 03 de septiembre de 2021, con el fin de someter a consideración la distribución por parte de la Sociedad de un dividendo eventual con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, por la suma de M\$28.801.183, equivalente a \$18,00 pesos por acción, pagaderas en dinero a partir del día 13 de septiembre de 2021, o en la fecha que la Junta Extraordinaria de Accionistas determine.

Con fecha 19 de agosto de 2021, la Sociedad ha recibido a su conformidad el pago de un dividendo eventual en dinero distribuido por Consorcio Financiero S.A., equivalente a la suma total de M\$29.413.248.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 03 de septiembre de 2021, se aprobó repartir el dividendo eventual en dinero equivalente a la suma de \$18,00 por acción, que se pagará con cargo a las utilidades no distribuidas y acumuladas correspondientes a ejercicios anteriores, las que se encuentran debidamente registradas como tales en el balance de la sociedad. Este dividendo eventual se pagará a contar del día 13 de septiembre de 2021.

Tuvieron derecho a percibir dicho dividendo eventual todos los accionistas debidamente inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 07 de septiembre de 2021 y ello por la cantidad de acciones que tengan registradas a esa fecha.

Con fecha 10 de diciembre de 2021, la Sociedad recibió a su conformidad el pago de un dividendo provisorio distribuido por Consorcio Financiero S.A., equivalente a la suma total de \$21.011.596.016.

En sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el día 10 de diciembre de 2021, se acordó repartir un dividendo provisorio, el que fue pagado en dinero por la suma de M\$20.800.854, equivalente a \$13 por acción a contar del día 30 de diciembre de 2021.

Tuvieron derecho a percibir dicho dividendo provisorio, todos los accionistas debidamente inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha del reparto, y ello por la cantidad de acciones que tenían registradas a esa fecha.

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de algún hecho de carácter financieros o de otra índole ocurridos entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los Estados Financieros que se informan.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



A los señores Accionistas y Directores de Banvida S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Banvida S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Banvida S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Deloitte
 Auditores y Consultores Limitada Rosario Norte 407
 Rut: 80.276.200-3
 Las Condes, Santiago Chile
 Fono: (56) 227 297 000 Fax: (56) 223 749 177
 deloittechile@deloitte.com www.deloitte.cl

lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banvida S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 a los estados financieros.

Otros asuntos – Otras bases comprensivas de preparación

Los estados financieros de Banvida S.A, han sido preparados de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 a los estados financieros, los cuales han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros consolidados de Consorcio Financiero S.A. y filiales, sobre las cuales se aplica el método de participación, incluyen los estados financieros de sus filiales Banco Consorcio S.A. y filiales, Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional S.A., Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional S.A. y CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A. los cuales han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica la Matriz, ello en atención a que Banco Consorcio S.A. y filiales, Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional S.A., Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional S.A., CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A., han preparado sus estados financieros de acuerdo a criterios contables específicos de la Comisión para el Mercado Financiero, correspondientes a normas para el reconocimiento y medición de los activos y pasivos, así como también requerimientos de presentación y revelación de la información financiera y en lo que corresponde al negocio de bancos y seguros, respectivamente, y CF Inversiones Perú S.A.C que tiene asociadas registradas al método de la participación cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a disposiciones establecidas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú.



Yessica Pérez Pavez
 Rut: 12.251.778-0



Marzo 31, 2022
 Santiago, Chile

ANÁLISIS RAZONADO

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ANÁLISIS Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS EN EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

La razón de liquidez de 1,55 veces es producto del aumento en los activos corrientes en mayor proporción que los pasivos corrientes, específicamente en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo por una mayor inversión en cuotas de Fondos Mutuos de renta fija, durante el año 2021, por dividendos recibidos.

Lo anterior, se suma al hecho de que los pasivos de corto y largo plazo son generados principalmente por el endeudamiento, a contar de septiembre de 2012 de un crédito de corto plazo con el Banco CorpBanca y posterior en diciembre de 2012 con emisión de Bonos efectuada por UF 2.300.000, principalmente para concurrir al aumento de capital efectuado por la subsidiaria Consorcio Financiero S.A. en diciembre de 2012.

La razón de endeudamiento de 0,20 veces se produce por los motivos mencionados anteriormente, relacionados con dividendos por pagar clasificado en el rubro de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y a la obtención de financiamiento de corto y largo plazo para la adquisición preferente de acciones de Consorcio Financiero S.A. en diciembre 2012.

Banvida S.A. es una sociedad de inversiones que no presenta ingresos ni costos de explotación. Sus resultados operacionales están dados sólo por los gastos de administración.

La cobertura de gastos financieros al 31 de diciembre de 2021 es de 43,97 veces, lo que se explica principalmente por el endeudamiento mencionado.

El resultado del período y el resultado no operacional están directamente relacionados con los resultados obtenidos en Consorcio Financiero S.A.

Para mejor comprensión, se adjunta al final del documento, el detalle de Índices Financieros.

ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

Los valores libros representan razonablemente los valores económicos y/o de mercado de los principales activos, por lo tanto, no se exhiben diferencias significativas.

ANÁLISIS RAZONADO

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO

Producto de la inversión realizada en Consorcio Financiero S.A., cuya principal inversión es el Consorcio Nacional de Seguros Vida S.A., empresa líder en el rubro, Banvida S.A. presenta una importante participación indirecta en los mercados de seguros de vida. La participación en este mercado se vio aumentada por la inversión realizada en el mes de mayo de 1999, la que dejó a Banvida S.A. con una participación de 47,7% en el Consorcio Financiero S.A., luego de la venta del 2,3% de la sociedad en diciembre de 1999.

Tal como se indica en la Nota N° 9, con fecha 3 de septiembre de 2012, en razón del aumento de capital acordado por Consorcio Financiero S.A., se decide que Banvida suscriba parcialmente las acciones que le corresponden de acuerdo a su derecho de suscripción preferente, bajando su participación hasta llegar a un 45,80%, con el objeto de permitir que la parte no suscrita, sea suscrita, directa o indirectamente, por los ejecutivos principales del grupo empresarial constituido por Consorcio Financiero S.A y sus filiales.

Con fecha 11 de junio de 2016, Consorcio Financiero S.A. acordó aumentar su capital en M\$109.999.996, mediante la emisión de 13.231.761 acciones, sin valor nominal a un precio de \$8.313,33. Con fecha 29 de junio de 2016, previa renuncia y cesión del derecho de opción preferente por parte de los demás accionistas, entre ellos Banvida S.A., International Finance Corporation ("IFC") y Calverton Spain S.L. ("Calverton"), Sociedad perteneciente a FIG Fund, Fondo Privado administrado por el Asset Management Company de IFC, ingresan a la propiedad de Consorcio mediante la suscripción y pago de 11.281.063 acciones, equivalente a un pago efectivo total de M\$93.783.200.

Como consecuencia de esta transacción Banvida S.A. disminuyó su participación a 42,023%, presentando un efecto en resultado positivo por no concurrencia de M\$11.203.022, dado que el pago por parte de IFC fue a un valor de acción (\$8.313,13) superior al valor libro a junio 2016.

Con fecha 1 de octubre de 2019, Consorcio Financiero S.A acordó aumentar su capital social en la suma de \$80.000.000.000, por lo que con fecha 19 de noviembre de 2019, Banvida S.A. celebró un contrato de suscripción de acciones, por el cual suscribió la cantidad de 2.998.177 acciones, pagando al contado el valor de \$11.213 por acción suscrita, todo ello de acuerdo con el derecho de suscripción preferente que corresponde a esta sociedad.

Consorcio Financiero S.A. es una sociedad holding cuyos principales activos son las participaciones que posee en Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A., CN-Life S.A., Consorcio Nacional de Seguros Generales S.A., Consorcio Corredores de Bolsa S.A., Consorcio Inversiones S.A., Consorcio Inversiones Dos Ltda., Asesorías Varias, Consorcio Tarjetas de Crédito S.A. y Banco Consorcio.

Los negocios de Consorcio Financiero se manifiestan preferentemente en las actividades desarrolladas por cada una de sus filiales, siendo el más importante Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A. Los negocios en que participa esta filial son las rentas vitalicias, reaseguro de rentas vitalicias y seguros tradicionales (seguros de salud, desgravamen, vida y totales).

ANÁLISIS RAZONADO

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ANÁLISIS DE LA COMPOSICIÓN DE LOS FLUJOS DEL EJERCICIO

El flujo neto positivo de las actividades operacionales por M\$4.590.222, corresponde principalmente al diferencial de dividendos recibidos desde Consorcio Financiero S.A, y dividendos pagados.

El flujo neto negativo de las actividades de inversión por M\$(193.105) corresponde principalmente a las variaciones por movimientos de inversiones mantenidas a cierre.

El flujo neto negativo de las actividades de financiamiento por M\$(2.920.894) corresponde principalmente a importes procedentes de pago de préstamos e intereses de corto plazo.

ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

Banvida S.A. es una sociedad de inversiones con un prudente endeudamiento. Al 31 de diciembre de 2021 presenta una obligación por emisión de bonos principalmente a largo plazo como consecuencia de la concurrencia al aumento de capital de Consorcio Financiero el año 2012. Adicionalmente, en el último trimestre de 2019, obtuvo un crédito bancario de corto plazo en condiciones de mercado, para concurrir al proceso de suscripción preferente de acciones de su coligada Consorcio Financiero S.A., el cual, a la fecha, se encuentra cancelado en su totalidad. En consecuencia, sus principales fortalezas y riesgos están determinados por las de su coligada Consorcio Financiero S.A. y filiales.

FORTALEZAS Y RIESGOS

FORTALEZAS

Imagen corporativa y posición de mercado:

Consorcio Financiero, el principal activo de Banvida, posee un buen posicionamiento e imagen de marca, adquirida en décadas de trayectoria, con una fuerte posición de mercado de los seguros de vida. La marca Consorcio se utiliza también para las demás líneas de negocios recientemente desarrolladas.

Experiencia en el negocio:

La capacidad de gestión adquirida en el área de negocios de seguros de vida y demás líneas de negocios de Consorcio Financiero, puede ser utilizada para realizar otros negocios financieros e inversiones tanto en Chile como en el exterior, ingresando a nuevos mercados con oportunidades de crecimiento.

Administración:

Las planas ejecutivas en Consorcio Financiero y sus filiales tienen un acabado conocimiento de las industrias en que participan, una larga permanencia en la empresa y han mostrado capacidad para adaptarse a los cambios en el entorno competitivo, manteniendo una posición de liderazgo en la industria, con un eficiente manejo técnico, comercial y financiero.

ANÁLISIS RAZONADO

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Buen volumen y diversificación de la cartera de productos y negocios:

Consortio Financiero tiene una amplia y diversificada base de negocios de servicios financieros, con importantes cuotas de mercado en seguros previsionales, individuales y colectivos, así como en otros servicios financieros, lo que le permite enfrentar en mejor medida la competencia en ramos específicos. La creciente diversificación de negocios permite proyectar el futuro con mayor estabilidad en los resultados.

Amplia cobertura nacional:

Consortio tiene una de las más grandes redes de sucursales de la industria, que aporta un importante volumen de negocios y sirve de apoyo a la gestión de corredores.

Eficiencia:

Consortio Financiero tiene un elevado volumen de negocios y de activos que permiten el aprovechamiento de una serie de economías de escala lo que, unido a una fuerte focalización en costos, se traduce en buenos indicadores de eficiencia operacional en el contexto de la industria y la competencia relevante.

Equilibrio operacional:

Consortio Financiero, especialmente a través de su filial Consortio Nacional de Seguros Vida tiene el mayor stock de inversiones de la industria. El volumen de la cartera de inversiones permite concluir que con un razonable manejo financiero es posible auto-sustentar el crecimiento proyectado, lo cual implica una participación de mercado estable.

Sinergias con empresas relacionadas:

Consortio Financiero ha incursionado con éxito en varias áreas de servicios financieros donde surgen sinergias importantes, como es el corretaje de bolsa, la administración de mutuos hipotecarios y fondos mutuos y banco.

Conservador nivel de endeudamiento:

El prudente nivel de endeudamiento tanto de Banvida como de Consortio Financiero S.A. genera flexibilidad para desarrollar una política de inversiones más agresiva y aprovechar las oportunidades que puede brindar el mercado.

Composición del patrimonio:

A diciembre 2021 el 85,90% del patrimonio de Consortio Financiero corresponde a utilidades retenidas susceptibles de ser repartidas como dividendos, lo que da estabilidad a los flujos de Banvida.

ANÁLISIS RAZONADO

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

RIESGOS

Falta de diversificación de inversiones de Banvida:

Banvida depende fundamentalmente de los dividendos que distribuya Consorcio Financiero para pagar sus obligaciones financieras y para con sus accionistas. Sin embargo, la creciente diversificación de Consorcio Financiero y el prudente endeudamiento de Banvida minimizan la probabilidad de eventos adversos.

Aumento de la competencia:

La fuerte competencia de los últimos años en toda la industria de seguros ha generado una mayor presión sobre el diseño de productos, la eficiencia en las operaciones, la suscripción, y el control de gastos.

Actualidad de las tablas actuariales:

Las tablas actuariales oficiales utilizadas en la industria de seguros de vida han sido revisadas, lo que significará un aumento gradual del volumen de reservas y un posible impacto en la tasa de retorno del negocio. Consorcio ha mitigado este efecto utilizando en sus políticas y decisiones parámetros exigentes y complementando sus carteras de rentas vitalicias con venta de seguros de vida tradicionales, que constituyen una compensación natural.

Reestructuración de los canales de distribución:

La aparición de nuevos canales de comercialización masivos tales como bancos y casas comerciales, con un poder controlador de grandes volúmenes de negocios, está presionando los márgenes técnicos del sector de seguros tradicionales, a través de tarifas y comisiones de corretaje, impactando a la vez sobre las cuotas de mercado.

ANÁLISIS RAZONADO

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

		2021	2020
RAZONES DE LIQUIDEZ			
Razón de liquidez	Veces	1,55	1,33
Razón ácida	Veces	1,55	1,33
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento	Veces	0,20	0,19
Proporción deuda a corto plazo en relación a la deuda total	Veces	0,22	0,28
Cobertura gastos financieros	Veces	43,97	25,60
NIVELES DE ACTIVIDAD			
Total de Activos	M\$	547.645.908	572.201.085
RESULTADOS			
Ingresos de Explotación	M\$	-	-
Costo de Explotación/ Ingreso por ventas	%	-	-
Resultado Operacional	M\$	(652.185)	(785.026)
Gastos Financieros	M\$	(3.142.491)	(3.440.991)
Resultado no Operacional	M\$	135.682.574	85.423.595
RA.II.D.A.I.E.	M\$	138.172.880	88.079.560
Utilidad del ejercicio	M\$	135.030.389	84.638.569
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del Patrimonio	veces	0,30	0,18
Rentabilidad del Activo	veces	0,24	0,16
Rendimientos activos operacionales	veces	(0,02)	(0,03)
Utilidad por acción	\$	84,39	52,90

BANVIDA



BANVIDA

ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2021 y 2020

70	Consortio Financiero S.A.	
74	Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A.	
78	CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	
82	Compañía de Seguros Vida Consortio Nacional de Seguros S.A.	
86	Consortio Inversiones Financieras SPA	
90	Consortio Inversiones Ltda.	
94	Consortio Inversiones Dos Ltda.	
98	Consortio Servicios S.A.	
102	CF Overseas	
106	Banco Consortio y Filiales	
110	Inmobiliaria Punta Pite S.A.	
114	CF Inversiones Perú SAC.	
118	Inversiones Continental Bio Bio SPA	\$ - Pesos chileno
122	Inversiones El Pinar SPA	M\$ - Miles de pesos chilenos UF - Unidad de Fomento

CONSORCIO FINANCIERO S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	449,941	471.576
Activos por impuestos corrientes	1.710	4.150.432
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
Otros activos no financieros	42.192.290	56.169.136
Otros activos financieros	31.875.570	60.736.494
Activos por impuestos diferidos	694.204	687.652
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.580.034.423	1.536.656.697
Plusvalía	5.400.829	5.473.617
Propiedades, planta y equipo	-	-
Total de activos	1.660.648.967	1.664.345.604
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	996.258
Pasivos por impuestos corrientes	208.260	25.124
Otros pasivos no financieros	55.032.654	65.610.877
Pasivo por impuestos diferidos	5.483.516	6.458.196
Otros pasivos financieros	410.242.022	350.577.455
Provisiones por beneficios a los empleados	340.489	241.207
Total de pasivos	471.306.941	423.909.117
Capital emitido	368.141.593	368.141.593
Ganancias acumuladas	1.021.699.967	927.090.108
Otras reservas	(200.499.534)	(54.795.214)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.189.342.026	1.240.436.487
Total de patrimonio	1.189.342.026	1.240.436.487
Total de pasivos y patrimonio	1.660.648.967	1.664.345.604

CONSORCIO FINANCIERO S.A.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.459.592	1.704.714
Ganancia bruta	7.459.592	1.704.714
Otros ingresos	66	8.057
Gastos de administración	(3.189.456)	(2.994.915)
Otros gastos, por función	(31.894.370)	(14.894.591)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(27.624.168)	(16.176.735)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	368.614.243	225.278.510
Diferencia de cambio	457.813	(217.967)
Resultados por unidades de reajuste	139.355	30.725
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	341.587.243	208.914.533
Gasto por impuestos a las ganancias	(753.930)	1.495.562
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	340.833.313	210.410.095
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	340.833.313	210.410.095
Ganancia (pérdida)	340.833.313	210.410.095

CONSORCIO FINANCIERO S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	23.366.790	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de cobros por actividades de operación	23.366.790	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(675.137)	(3.144.599)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	(14.880.604)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Clases de pagos por actividades de la operación	22.691.653	(18.025.203)
Dividendos recibidos	231.656.768	38.734.646
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.890.309)	(439.276)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	229.766.459	38.295.370
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(43.999.255)	(41.966.707)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	22.384
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(43.999.255)	(41.944.323)
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	149.326	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de otros instrumentos de patrimonio	-	58.513.890
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(4.316.318)	(4.999.216)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	41.814.639	(578.221)
Préstamos de entidades relacionadas	(132.192)	-
Reembolsos de préstamos	(6.044.000)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(30.000)
Dividendos pagados	(240.000.027)	(31.554.973)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(208.528.572)	21.351.480
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	48.080	148.422
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(21.635)	(174.254)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	471.576	645.830
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	449.941	471.576

CONSORCIO FINANCIERO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencia de cambio en conversiones M\$	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	368.141.593	(3.859.436)	48.239.871	(82.079.187)	(37.698.752)	909.993.647	1.240.436.488
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	340.833.313	340.833.313
Otros resultados integrales	-	5.755.012	(142.974.510)	-	(137.219.498)	-	(137.219.498)
Total resultado integral	-	5.755.012	(142.974.510)	-	(137.219.498)	340.833.313	203.613.815
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(240.000.027)	(240.000.027)
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	10.873.035	10.873.035
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(25.581.284)	(25.581.284)	-	(25.581.284)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios del período	-	5.755.012	(142.974.510)	(25.581.284)	(162.800.782)	111.706.320	(51.094.461)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	368.141.593	1.895.576	(94.734.639)	(107.660.471)	(200.499.534)	1.021.699.967	1.189.342.027

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencia de cambio en conversiones M\$	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	368.141.593	1.889.094	14.592.318	(60.694.756)	(44.213.345)	796.908.578	1.120.836.826
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	210.410.095	210.410.095
Otros resultados integrales	-	(5.748.529)	16.551.138	-	10.802.609	-	10.802.609
Total resultado integral	-	(5.748.529)	16.551.138	-	10.802.609	210.410.095	221.212.704
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(31.554.974)	(31.554.974)
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	(48.673.638)	(48.673.638)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(21.384.431)	(21.384.431)	-	(21.384.431)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios del período	-	(5.748.529)	16.551.138	(21.384.431)	(10.581.822)	130.181.483	119.599.661
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	368.141.593	(3.859.435)	31.143.457	(82.079.187)	(54.795.167)	927.090.061	1.240.436.487

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Inversiones financieras	33.471.535	39.857.073
Inversiones inmobiliarias	3.991.945	3.712.829
Cuentas de seguro	85.990.142	65.380.701
Otros activos	13.316.025	7.170.092
Total de activos	136.769.647	116.120.695
Pasivos financieros	4.315.085	1.174.390
Cuentas de seguro	87.415.978	66.350.558
Otros pasivos	10.883.242	14.955.982
Total de pasivos	102.614.305	82.480.930
Total de patrimonio	34.155.342	33.639.765
Total de pasivos y patrimonio	136.769.647	116.120.695

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
 CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
 (En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Margen de contribución	22.095.885	28.447.498
Prima retenida	82.221.214	65.461.555
Variación de reservas técnicas	(11.461.827)	2.004.253
Costo de siniestros del ejercicio	(35.305.018)	(28.463.629)
Resultado de intermediación	(9.831.811)	(8.241.280)
Gastos por reaseguro no proporcional	(3.353.873)	(2.592.731)
Deterioro de seguros	(172.800)	279.330
Costos de administración	(18.680.866)	(17.046.884)
Remuneraciones	(7.818.721)	(6.503.419)
Otros	(10.862.145)	(10.543.465)
Resultado de inversiones	1.600.501	1.553.273
Resultado técnico de seguros	5.015.520	12.953.887
Otros ingresos y egresos	100.222	297.307
Diferencia de cambio	(32.757)	(188.808)
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	1.834.309	571.077
Resultado de operaciones continuas antes de impuesto renta	6.917.294	13.633.463
Impuesto renta	(1.208.251)	(3.436.123)
Ganancia (pérdida)	5.709.043	10.197.340

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
 CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
 (En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	4.948.677	856.069
Total flujo de efectivo neto de actividades de inversión	159.595	264.664
Total flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(5.098.749)	(1.478.423)
Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio	57.248	(161.385)
Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes	66.771	(519.075)
Efectivo y equivalentes al principio del período	1.890.476	2.409.551
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.957.247	1.890.476

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Capital pagado	Sobre precio de acciones	Total reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total acumulado + resul. del ejercicio	Resultado en activos financieros	Total resultado	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	13.548.584	84.731	84.731	9.632.198	10.197.340	19.829.538	176.912	176.912	33.639.765
Ajustes de períodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al inicio del período	13.548.584	84.731	84.731	9.632.198	10.197.340	19.829.538	176.912	176.912	33.639.765
Resultado integral	-	-	-	-	5.709.043	5.709.043	(1.264.294)	(1.264.294)	4.444.749
Resultado del período	-	-	-	-	5.709.043	5.709.043	-	-	5.709.043
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) al patrimonio	-	-	-	-	-	-	(1.731.909)	(1.731.909)	(1.731.909)
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	467.615	467.615	467.615
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	10.197.340	(10.197.340)	-	-	-	-
Operaciones con los accionistas	-	-	-	(3.752.260)	-	(3.752.260)	-	-	(3.752.260)
Aumentos (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de dividendos	-	-	-	(5.098.749)	-	(5.098.749)	-	-	(5.098.749)
Otras operaciones con los accionistas	-	-	-	1.346.489	-	1.346.489	-	-	1.346.489
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	(176.912)	(176.912)	(176.912)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	13.548.584	84.731	84.731	16.077.278	5.709.043	21.786.321	(1.264.294)	(1.264.294)	34.155.342

	Capital pagado	Sobre precio de acciones	Total reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total acumulado + resul. del ejercicio	Resultado en activos financieros	Total resultado	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	13.548.584	84.731	84.731	7.762.911	4.928.394	12.691.305	20.065	20.065	26.344.685
Ajustes de períodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al inicio del período	13.548.584	84.731	84.731	7.762.911	4.928.394	12.691.305	20.065	20.065	26.344.685
Resultado integral	-	-	-	-	10.197.340	10.197.340	176.912	176.912	10.374.252
Resultado del período	-	-	-	-	10.197.340	10.197.340	-	-	10.197.340
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) al patrimonio	-	-	-	-	-	-	232.651	232.651	232.651
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	(55.739)	(55.739)	(55.739)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	4.928.394	(4.928.394)	-	-	-	-
Operaciones con los accionistas	-	-	-	(3.059.107)	-	(3.059.107)	-	-	(3.059.107)
Aumentos (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de dividendos	-	-	-	(1.478.423)	-	(1.478.423)	-	-	(1.478.423)
Otras operaciones con los accionistas	-	-	-	(1.580.684)	-	(1.580.684)	-	-	(1.580.684)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	(20.065)	(20.065)	(20.065)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	13.548.584	84.731	84.731	9.632.198	10.197.340	19.829.538	176.912	176.912	33.639.765

CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Inversiones financieras	796.955.784	714.118.522
Inversiones inmobiliarias	64.730.417	93.136.720
Cuentas de seguro	12.714.751	5.672.214
Otros activos	12.085.483	14.680.063
Total de activos	886.486.435	827.607.519
Pasivos financieros	60.876.758	28.612.315
Cuentas de seguro	696.098.672	664.389.594
Otros pasivos	18.863.028	21.143.765
Total de pasivos	775.838.458	714.145.674
Total de patrimonio	110.647.977	113.461.845
Total de pasivos y patrimonio	886.486.435	827.607.519

CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Margen de contribución	(5.955.980)	(10.104.060)
Prima retenida	107.003.304	47.655.903
Variación de reservas técnicas	73.701	4.622.732
Costo de siniestros del ejercicio	(90.327.071)	(36.690.828)
Costo de rentas del ejercicio	(22.280.319)	(25.239.036)
Resultado de integración	(3.743)	(20.365)
Gastos por reaseguro no provisional	(419.726)	(431.727)
Deterioro de seguros	(2.126)	(739)
Costos de administración	(2.006.858)	(2.166.370)
Remuneraciones	(685.733)	(670.603)
Otros	(1.321.125)	(1.495.767)
Resultado de inversiones	53.099.983	36.062.473
Resultado técnico de seguros	45.137.145	23.792.043
Otros ingresos y egresos	(411.143)	(1.066.205)
Diferencia de cambio	(637.675)	76.911
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	(2.644.207)	(347.285)
Resultado de operaciones continuas antes de impuesto renta	41.444.120	22.455.464
Impuesto renta	(8.457.395)	(5.524.106)
Ganancia (pérdida)	32.986.725	16.931.358

CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	(31.302.099)	24.859.083
Total flujo de efectivo neto de actividades de inversión	31.430.242	4.225.385
Total flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	1.741.161	(26.572.881)
Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio	1.168.669	(5.149.349)
Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes	3.037.973	(2.637.762)
Efectivo y equivalentes al principio del período	1.824.177	4.461.939
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.862.150	1.824.177

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Inversiones financieras	6.431.421.171	5.817.390.675
Inversiones inmobiliarias	1.161.242.898	1.050.520.140
Cuentas de seguro	60.891.875	90.941.942
Otros activos	250.518.647	129.401.523
Total de activos	7.904.074.591	7.088.254.280
Pasivos financieros	399.502.477	111.837.738
Reservas técnicas	6.488.718.960	6.068.459.841
Deudas por operaciones de seguro	28.685.600	30.711.799
Otros pasivos	219.005.037	180.834.127
Total de pasivos	7.135.912.074	6.391.843.505
Total de patrimonio	768.162.517	696.410.775
Total de pasivos y patrimonio	7.904.074.591	7.088.254.280

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA
 CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
 (En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Margen de contribución	(110.893.345)	(47.274.374)
Prima retenida	736.831.734	556.210.934
Variación de reservas técnicas	(45.972.822)	(38.225.626)
Costo de siniestros del ejercicio	(432.209.240)	(245.044.747)
Costo de rentas del ejercicio	(337.821.067)	(292.068.783)
Resultado de intermediación	(29.155.977)	(25.712.576)
Gastos por reaseguro no provisional	(1.789.902)	(1.646.039)
Gastos médicos	(77.217)	(56.493)
Deudas por operaciones de seguro	(698.854)	(731.044)
Costos de administración	(59.530.343)	(50.806.306)
Remuneraciones	(24.407.344)	(22.662.852)
Otros	(35.122.999)	(28.143.454)
Resultados de inversiones	497.059.894	294.592.162
Resultado técnico de seguros	326.636.206	196.511.482
Otros ingresos y egresos	9.227.827	7.943.381
Diferencia de cambio	35.928.746	(5.498.999)
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	(67.497.239)	(25.159.677)
Resultado de operaciones continuas antes de impuesto renta	304.295.540	173.796.187
Impuesto renta	(59.174.732)	(35.969.438)
Ganancia (pérdida)	245.120.808	137.826.749

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	269.111.554	27.721.254
Total flujo de efectivo neto de actividades de inversión	37.002.624	(47.035.455)
Total flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(305.217.656)	23.005.794
Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio	6.393.219	(8.323.401)
Total aumento/disminución de efectivo y equivalente	7.289.741	(4.631.808)
Efectivo y equivalente al principio del período	17.628.191	22.259.999
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	24.917.932	17.628.191

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA
CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Capital pagado M\$	Sobre precio de acciones M\$	Reserva ajuste por calce M\$	Reserva descalce seguros CUI M\$	Otras reservas M\$	Total reservas M\$	Resultados acumulados períodos anteriores M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total acumulado + resul. del ejercicio M\$	Otros resultados con ajuste en patrimonio M\$	Total general M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero 2021	250.185.019	2.179.198	(59.650.915)	(129.350)	2.547.409	(55.053.658)	362.017.959	137.826.749	499.844.708	1.434.706	1.434.706	696.410.775
Patrimonio al inicio del período	250.185.019	2.179.198	(59.650.915)	(129.350)	2.547.409	(55.053.658)	362.017.959	137.826.749	499.844.708	1.434.706	1.434.706	696.410.775
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	245.120.808	245.120.808	236.562	236.562	245.357.370
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	245.120.808	245.120.808	-	-	245.120.808
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.562	236.562	236.562
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	137.826.749	(137.826.749)	-	-	-	-
Operaciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-	(101.101.583)	(50.000.001)	(151.101.584)	-	-	(-151.101.584)
Aumentos (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(118.913.366)	(50.000.001)	(168.913.367)	-	-	(-168.913.367)
Otras operaciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-	17.811.783	-	17.811.783	-	-	17.811.783
Reservas	-	-	(22.497.444)	(6.600)	-	(22.504.044)	-	-	-	-	-	(-22.504.044)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	250.185.019	2.179.198	(82.148.359)	(135.950)	2.547.409	(77.557.702)	398.743.125	195.120.806	593.863.932	1.671.268	1.671.268	768.162.517
Saldo al 1 de enero 2020	250.185.019	2.179.198	(45.751.122)	(135.694)	2.547.409	(41.160.209)	352.422.028	50.943.965	403.365.993	1.668.965	1.668.965	614.059.768
Patrimonio al inicio del período	250.185.019	2.179.198	(45.751.122)	(135.694)	2.547.409	(41.160.209)	352.422.028	50.943.965	403.365.993	1.668.965	1.668.965	614.059.768
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	137.826.749	137.826.749	(234.259)	(234.259)	137.592.490
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	137.826.749	137.826.749	-	-	137.826.749
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(234.259)	(234.259)	(234.259)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	50.943.965	(50.943.965)	-	-	-	-
Operaciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-	(41.348.034)	-	(41.348.034)	-	-	(-41.348.034)
Aumentos (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(15.283.200)	-	(15.283.200)	-	-	(-15.283.200)
Otras operaciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-	(26.064.834)	-	(26.064.834)	-	-	(-26.064.834)
Reservas	-	-	(13.899.793)	6.344	-	(13.893.449)	-	-	-	-	-	(-13.893.449)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	250.185.019	2.179.198	(59.650.915)	(129.350)	2.547.409	(55.053.658)	362.017.959	137.826.749	499.844.708	1.434.706	1.434.706	696.410.775

CONSORCIO INVERSIONES FINANCIERAS SPA

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	870	921
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
Activos por impuestos diferidos	3.134	2.968
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	2.864	2.864
Total de activos	6.868	6.753
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-
Total de pasivos	-	-
Capital emitido	12.032	12.032
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(5.164)	(5.279)
Total patrimonio	6.868	6.753
Total de pasivos y patrimonio	6.868	6.753

CONSORCIO INVERSIONES FINANCIERAS SPA

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia bruta	-	-
Otros ingresos	-	-
Gastos de administración	(51)	(50)
Otros gastos, por función	-	(258)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(51)	(308)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación	-	-
Resultados por unidades de reajuste	-	-
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	(51)	(308)
Gasto por impuestos a las ganancias	166	134
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	115	(174)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	115	(174)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	115	(174)
Ganancia (pérdida)	115	(174)

CONSORCIO INVERSIONES FINANCIERAS SPA

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos de proveedores por el suministro de bienes y servicios	(105)	(49)
Clases de pagos por actividades de la operación	(105)	(49)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación		
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	54	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	(51)	(49)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	10.000
Reembolso de préstamos	-	(9.666)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	334
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(51)	285
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	921	636
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	870	921

CONSORCIO INVERSIONES FINANCIERAS SPA

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	12.032	(5.279)	6.753
Aumento de capital	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	115	115
Otros resultados integrales	-	-	-
Total resultado integral	-	115	115
Aumento de capital	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-
Total de cambios del período	-	115	115
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	12.032	(5.164)	6.868

	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	2.032	(5.105)	(3.073)
Aumento de capital	10.000	-	10.000
Ganancia (pérdida)	-	(174)	(174)
Otros resultados integrales	-	-	-
Total resultado integral	-	(174)	(174)
Aumento de capital	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-
Total de cambios del período	10.000	(174)	9.826
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	12.032	(5.279)	6.753

CONSORCIO INVERSIONES LTDA.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	149.912	1.907.992
Activos por impuestos corrientes	1.229.000	12.629
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
Otros activos no financieros	8.240.706	4.229.771
Otros activos financieros	-	-
Activos por impuestos diferidos	305.003	1.636.257
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	92.148.850	94.492.034
Plusvalía	4.653.726	4.653.726
Total de activos	106.727.197	106.932.409
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-
Total de pasivos	-	-
Capital emitido	89.546.200	89.546.200
Ganancias (pérdidas) acumuladas	46.397.006	43.767.812
Otras reservas	(29.216.009)	(26.381.603)
Total de patrimonio	106.727.197	106.932.409
Total de pasivos y patrimonio	106.727.197	106.932.409

CONSORCIO INVERSIONES LTDA.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	-	-
Ganancia bruta	-	-
Otros ingresos	-	-
Gastos de administración	(24.136)	(48.824)
Otros gastos, por función	-	(3.868.398)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(24.136)	(3.917.222)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	27.469.021	14.099.243
Diferencia de cambio	-	-
Resultado por unidades de reajustes	564	10.463
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	27.445.449	10.192.484
Gasto por impuestos a las ganancias	(115.447)	1.665.374
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	27.330.002	11.857.858
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	27.330.002	11.857.858
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	27.330.002	11.857.858
Ganancia (pérdida)	27.330.002	11.857.858

CONSORCIO INVERSIONES LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	1.849.389
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de cobros por actividades de operación	-	1.849.389
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(49.520)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(24.137)	-
Clases de pagos por actividades de la operación	-	(49.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación		
Dividendos recibidos	23.704.214	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	(23)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	23.680.077	1.799.846
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(9.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(9.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	110.000
Préstamos de entidades relacionadas	-	30.000
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-	(30.147)
Dividendos pagados	(25.438.157)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(25.438.157)	109.853
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(1.758.080)	1.900.699
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	1.907.992	7.293
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	149.912	1.907.992

CONSORCIO INVERSIONES LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	89.546.200	(26.381.603)	(27.118.952)	44.505.161	106.932.409
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	27.330.002	27.330.002
Otros resultados integrales	-	478.812	478.812	-	478.812
Total resultado integral	-	478.812	478.812	27.330.002	27.808.814
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	(25.438.157)	(25.438.157)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(2.575.869)	(2.575.869)	-	(2.575.869)
Total de cambios del período	-	(2.097.057)	(2.097.057)	1.891.845	(205.212)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	89.546.200	(28.478.660)	(29.216.009)	46.397.006	106.727.197

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	89.436.200	(28.602.604)	(29.339.953)	32.647.303	92.743.550
Aumento de capital	110.000	-	-	-	110.000
Ganancia (pérdida)	-	-	-	11.857.858	11.857.858
Otros resultados integrales	-	4.310.543	4.310.543	-	4.310.543
Total resultado integral	-	4.310.543	4.310.543	11.857.858	16.168.401
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	(2.089.542)	(2.089.542)	-	(2.089.542)
Total de cambios del período	110.000	2.221.001	2.221.001	11.857.858	14.188.859
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	89.546.200	(26.381.603)	(27.118.952)	44.505.161	106.932.409

CONSORCIO INVERSIONES DOS LTDA.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	83.514	55.524
Otros activos no financieros	6.103.462	4.329.808
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	155.998.857	166.740.318
Total de activos	162.185.833	171.125.650
Pasivos por impuestos corrientes	88.246	39.847
Otros pasivos no financieros	-	-
Total de pasivos	88.246	39.847
Capital emitido	103.797.368	91.266.380
Ganancias (pérdidas) acumuladas	88.841.858	75.751.737
Otras reservas	(30.541.639)	4.067.686
Total de patrimonio	162.097.587	171.085.803
Total de pasivos y patrimonio	162.185.833	171.125.650

CONSORCIO INVERSIONES DOS LTDA.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	-	215
Ganancia bruta	-	215
Otros ingresos	1	22
Gastos de administración	(645)	(1.013)
Otros gastos, por función	-	(7.652)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(644)	(8.428)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	20.306.589	14.398.328
Diferencia de cambio	2.061	(582)
Resultado por unidades de reajustes	-	-
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	20.308.006	14.389.318
Gasto por impuestos a las ganancias	(67.885)	(40.404)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	20.240.121	14.348.914
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	20.240.121	14.348.914
Ganancia (pérdida)	20.240.121	14.348.914

CONSORCIO INVERSIONES DOS LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Clases de cobros por actividades de la operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.445)	(8.591)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(39.045)	(466)
Clases de pagos por actividades de la operación	(41.490)	(9.057)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operación		
Dividendos recibidos	7.198.101	5.401.296
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	19.486	(37.686)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	7.217.587	5.363.610
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	7.176.097	5.354.553
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(12.530.988)	11.392.212
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(12.530.988)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	12.530.988	11.392.213
Préstamos de entidades relacionadas	-	11.399.864
Reembolso de préstamos	-	(11.399.864)
Dividendos pagados	(7.150.000)	(5.330.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	5.380.988	6.062.213
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	1.893	607
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	27.990	25.161
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	55.524	30.363
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	83.514	55.524

CONSORCIO INVERSIONES DOS LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	91.266.380	4.067.686	4.067.686	75.751.737	171.085.803
Aumento de capital	12.530.988	-	-	-	12.530.988
Ganancia (pérdida)	-	-	-	20.240.121	20.240.121
Otros resultados integrales	-	(34.609.325)	(34.609.325)	-	(34.609.325)
Total resultado integral	-	(34.609.325)	(34.609.325)	20.240.121	(14.369.204)
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	(7.150.000)	(7.150.000)
Total de cambios del período	12.530.988	(34.609.325)	(34.609.325)	13.090.121	(8.988.216)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	103.797.368	(30.541.639)	(30.541.639)	88.841.858	162.097.587

	Capital emitido M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	79.874.167	(1.767.952)	(1.767.952)	71.601.352	149.707.567
Aumento de capital	11.392.213	-	-	-	11.392.213
Ganancia (pérdida)	-	-	-	14.348.914	14.348.914
Otros resultados integrales	-	5.835.638	5.835.638	(4.868.529)	967.109
Total resultado integral	-	5.835.638	5.835.638	9.480.385	15.316.023
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	(5.330.000)	(5.330.000)
Total de cambios del período	11.392.213	5.835.638	5.835.638	4.150.385	21.378.236
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	91.266.380	4.067.686	4.067.686	75.751.737	171.085.803

CONSORCIO SERVICIOS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	979.506	353.346
Activos por impuestos corrientes	540.228	26.346
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	895.238	2.120.788
Otros activos no financieros	177.932	69.408
Otros activos financieros	835.268	568.385
Activos por impuestos diferidos	185.290	100.257
Propiedades, plantas y equipos	28.774	4.303
Total de activos	3.642.236	3.242.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	51.435	158.689
Otros pasivos no financieros	130.946	111.203
Provisiones por beneficios a los empleados	686.259	513.102
Total de pasivos	868.640	782.994
Capital emitido	1.800.269	1.800.269
Ganancias (pérdidas) acumuladas	973.327	659.570
Total de patrimonio	2.773.596	2.459.839
Total de pasivos y patrimonio	3.642.236	3.242.833

CONSORCIO SERVICIOS S.A.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	7.606.463	2.922.461
Ganancia bruta	7.606.463	2.922.461
Otros ingresos	16.509	2.351
Gastos de administración	(7.288.757)	(2.805.666)
Otros gastos, por función	(16.791)	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	317.424	119.146
Diferencias de cambio	(7)	-
Resultado por unidades de reajustes	19.589	114
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	337.006	119.260
Gasto por impuestos a las ganancias	(23.250)	(26.391)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	313.756	92.869
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	313.756	92.869
Ganancia (pérdida)	313.756	92.869

CONSORCIO SERVICIOS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.721.172	798.694
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	21.591
Clases de cobros por actividades de la operación	8.721.172	820.285
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.611.850)	(2.235.536)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(101.643)	-
Pagos a cuenta de los empleados	-	-
Clases de pagos por actividades de la operación	(6.713.493)	(2.235.536)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operación		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.381.519)	(152.245)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	(1.381.519)	(152.245)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	626.160	(1.567.496)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deudas de otras entidades	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolso de préstamos	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	1.800.000
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolso de préstamos	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	1.800.000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	626.160	232.504
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	353.346	120.842
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	979.506	353.346

CONSORCIO SERVICIOS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	1.800.269	659.570	2.459.839
Ganancia (pérdida)	-	313.757	313.757
Total resultado integral	-	313.757	313.757
Aumento de Capital	-	-	-
Total de cambios del período	1.800.269	313.757	313.757
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	1.800.269	973.327	2.773.596

	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	269	566.701	566.970
Ganancia (pérdida)	-	92.869	92.869
Total resultado integral	-	92.869	92.869
Aumento de Capital	1.800.000	-	1.800.000
Total de cambios del período	1.800.269	92.869	92.869
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	1.800.269	659.570	2.459.839

CF CAYMAN LTD. (OVERSEAS)

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	384.030	33.255
Otros activos no financieros	131.271	156.356
Otros activos financieros	13.164.250	10.481.931
Total de activos	13.679.551	10.671.542
Otros pasivos financieros	-	-
Total de pasivos	-	-
Capital emitido	6.607.528	6.607.528
Ganancias (pérdidas) acumuladas	6.771.823	3.763.814
Otras reservas	300.200	300.200
Total patrimonio	13.679.551	10.671.542
Total pasivos y patrimonio	13.679.551	10.671.542

CF CAYMAN LTD. (OVERSEAS)

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	959.634	1.774.009
Ganancia bruta	959.634	1.774.009
Otros ingresos	17	9
Gastos de administración	(36.496)	(6.697)
Otros gastos, por función	-	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	923.155	1.767.321
Diferencia de cambio	2.084.854	(631.261)
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto	3.008.009	1.136.060
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.008.009	1.136.060
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	3.008.009	1.136.060
Ganancia (pérdida)	3.008.009	1.136.060

CF CAYMAN LTD. (OVERSEAS)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	6.052	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de cobros por actividades de la operación	6.052	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.856)	(6.329)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(543.212)	(2.227.460)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Clases de pagos por actividades de la operación	(575.068)	(2.233.789)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operación		
Dividendos recibidos	906.364	1.488.303
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	906.364	1.488.303
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	337.348	(745.486)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Reembolso de préstamos	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	13.427	86.926
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	350.775	(658.560)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	33.255	691.815
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	384.030	33.255

CF CAYMAN LTD. (OVERSEAS)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	6.607.528	300.200	300.200	3.763.814	10.671.542
Ganancia (pérdida)	-	-	-	3.008.009	3.008.009
Total resultado integral	-	-	-	3.008.009	3.008.009
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-
Total de cambios del período	-	-	-	3.008.009	3.008.009
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	6.607.528	300.200	300.200	6.771.823	13.679.551

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	6.607.528	300.200	300.200	2.627.754	9.535.482
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.136.060	1.136.060
Total resultado integral	-	-	-	1.136.060	1.136.060
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-
Total de cambios del período	-	-	-	1.136.060	1.136.060
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	6.607.528	300.200	300.200	3.763.814	10.671.542

BANCO CONSORCIO Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En millones de pesos)

	2021	2020
	MM\$	MM\$
Efectivo y equivalente al efectivo	817.661	302.231
Operaciones con liquidación en curso	41.102	29.864
Instrumentos para negociación	60.760	57.452
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	29.679	18.678
Contratos de derivados financieros	108.188	109.393
Adeudados por bancos	-	-
Crédito y cuentas por cobrar a clientes	4.465.952	3.701.363
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.607.879	1.578.829
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Inversión en sociedades	2.107	2.077
Intangibles	2.665	2.800
Activo fijo	7.447	8.940
Derecho uso por arrendamiento	2.298	2.674
Impuestos corrientes	28.356	-
Impuestos diferidos	97.699	45.198
Otros activos	132.508	57.031
Total de activos	7.404.301	5.916.530
Depósitos y otras obligaciones a la vista	339.166	301.779
Operaciones con liquidación en curso	38.789	26.463
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	231.214	409.389
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.299.486	2.385.045
Contratos de derivados financieros	112.138	80.242
Obligaciones con bancos	1.028.208	610.377
Instrumentos de deuda emitidos	1.660.618	1.387.999
Otras obligaciones financieras	238	108
Obligaciones por contratos de arrendamiento	2.147	2.686
Impuestos corrientes	-	16.398
Impuestos diferidos	-	-
Provisiones	40.585	26.330
Otros pasivos	92.044	72.303
Total de pasivos	6.844.633	5.319.119
De los propietarios del Banco:		
Capital	495.572	451.573
Reservas	(186)	(223)
Cuentas de valoración	(100.596)	20.976
Utilidades retenidas:		
Utilidades retenidas de períodos anteriores	114.974	89.697
Utilidad (pérdida) del período	71.291	50.554
Menos:		
Provisión para dividendos mínimos	(21.387)	(15.166)
Interés no controlador	-	-
Total de patrimonio	559.668	597.411
Total de pasivos y patrimonio	7.404.301	5.916.530

BANCO CONSORCIO Y FILIALES

Estado de Resultados Consolidados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En millones de pesos)

	2021	2020
	MM\$	MM\$
Ingreso neto por intereses y reajustes	178.207	126.420
Ingreso neto por comisiones	10.540	9.122
Utilidad/ (pérdida) neta de operaciones financieras	(4.446)	57.059
Utilidad de cambio neta	28.385	(5.222)
Otros ingresos operacionales	2.706	1.655
Total ingresos operacionales	215.392	189.034
Provisiones por riesgo de crédito	(74.179)	(33.263)
Ingreso operacional neto	141.213	155.771
Remuneraciones y gastos del personal	(30.449)	(26.899)
Gastos de administración	(22.675)	(15.419)
Depreciación y amortizaciones	(3.637)	(3.403)
Deterioros	-	(50.111)
Otros gastos operacionales	(2.222)	(1.163)
Total gastos operacionales	(58.983)	(96.995)
Resultado operacional	82.230	58.776
Resultado por inversión en sociedades	-	-
Resultado antes de impuesto a la renta	82.230	58.776
Impuesto a la renta	(10.939)	(8.222)
Utilidad consolidada del período	71.291	50.554
Atribuible a:		
Propietarios del banco	71.291	50.554
Interés no controlador	-	-
Otros resultados integrales		
Variación neta cartera disponible para la venta	(164.719)	11.082
Ajuste de derivados de cobertura flujo de caja	2.871	480
Variación neta impuestos diferidos cartera disponible para la venta	40.276	(5.664)
Total otros resultados integrales del año, neto de impuesto	(121.572)	5.898
Total estado de resultados integrales del período	(50.281)	56.452
Atribuible a resultados consolidado del período:		
Propietarios del banco	71.291	50.554
Interés no controlador	-	-
Atribuible a resultados integral consolidado del período:		
Propietarios del banco	(50.281)	56.452
Interés no controlador	-	-
Utilidad por acción atribuible a los tenedores patrimoniales del banco (expresada en pesos):		
Utilidad básica	280.904	215.936
Utilidad diluida	280.904	215.936

BANCO CONSORCIO Y FILIALES

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En millones de pesos)

	2021	2020
	MM\$	MM\$
Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	505.817	68.991
Total flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(1.417)	(3.536)
Total flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	9.942	13.273
Total aumento/disminución de efectivo y equivalente	514.342	78.728
Efectivo y equivalente al principio del período	305.632	226.904
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	819.974	305.632

BANCO CONSORCIO Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En millones de pesos)

	Número de acciones MM\$	Capital MM\$	Reservas MM\$	Cuentas de valorización MM\$	Utilidades retenidas ejercicios anteriores MM\$	Utilidades (pérdidas) del período MM\$	Provisión dividendos mínimo MM\$	Sub. total atribuible a tenedores patrimoniales MM\$	Interés no controlador MM\$	Total general MM\$
Saldo al 1 de enero de 2021	234.116	451.573	(223)	20.976	89.697	50.554	(15.166)	597.411	-	597.411
Distribución de resultado del período anterior	-	-	-	-	25.277	(25.277)	15.166	15.166	-	15.166
Distribución dividendos	-	-	-	-	-	(25.277)	-	(25.277)	-	(25.277)
Aumento de capital	19.675	43.999	-	-	-	-	-	43.999	-	43.999
Otras reservas no provenientes de utilidades	-	-	37	-	-	-	-	37	-	37
Variación en cartera disponible para la venta	-	-	-	(164.719)	-	-	-	(164.719)	-	(164.719)
Variación impuestos diferidos en cartera disponible para la venta	-	-	-	40.276	-	-	-	40.276	-	40.276
Ajuste de derivados de cobertura flujo de caja	-	-	-	2.871	-	-	-	2.871	-	2.871
Provisión para dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-	(21.387)	(21.387)	-	(21.387)
Utilidad del período 2021	-	-	-	-	-	71.291	-	71.291	-	71.291
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	253.791	495.572	(186)	(100.596)	114.974	71.291	(21.387)	559.668	-	559.668

	Número de acciones MM\$	Capital MM\$	Reservas MM\$	Cuentas de valorización MM\$	Utilidades retenidas ejercicios anteriores MM\$	Utilidades (pérdidas) del período MM\$	Provisión dividendos mínimo MM\$	Sub. total atribuible a tenedores patrimoniales MM\$	Interés no controlador MM\$	Total general MM\$
Saldo al 1 de enero de 2020	216.229	411.572	2.279	15.078	57.900	50.765	(18.967)	518.627	-	518.627
Distribución de resultado del período anterior	-	-	-	-	31.797	(31.798)	18.967	18.966	-	18.966
Distribución dividendos	-	-	-	-	-	(18.967)	-	(18.967)	-	(18.967)
Aumento de capital	17.887	40.001	-	-	-	-	-	40.001	-	40.001
Otras reservas no provenientes de utilidades	-	-	(2.502)	-	-	-	-	(2.502)	-	(2.502)
Variación en cartera disponible para la venta	-	-	-	11.082	-	-	-	11.082	-	11.082
Variación impuestos diferidos en cartera disponible para la venta	-	-	-	(5.664)	-	-	-	(5.664)	-	(5.664)
Ajuste de derivados de cobertura flujo de caja	-	-	-	480	-	-	-	480	-	480
Provisión para dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-	(15.166)	(18.967)	-	(15.166)
Utilidad del período 2020	-	-	-	-	-	50.554	-	50.554	-	50.554
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	234.116	451.573	(223)	20.976	89.697	50.554	(15.166)	597.411	-	597.411

INMOBILIARIA PUNTA PITE S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.095	2.409
Otros activos no financieros	-	-
Otros activos financieros	61.044	60.290
Activos por impuestos diferidos	139.719	129.994
Total de activos	202.858	192.693
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-
Total de pasivos	-	-
Capital emitido	467.565	467.565
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(264.707)	(274.872)
Total de patrimonio	202.858	192.693
Total de pasivos y patrimonio	202.858	192.693

INMOBILIARIA PUNTA PITE S.A.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	754	923
Ganancia bruta	754	923
Gastos de administración	(314)	(323)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	440	600
Resultado por unidades de reajustes	-	-
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto	440	600
Gasto por impuestos a las ganancias	9.725	3.773
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	10.165	4.373
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	10.165	4.373
Ganancia (pérdida)	10.165	4.373

INMOBILIARIA PUNTA PITE S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades originarias	-	-
Clases de cobros por actividades de la operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(314)	(309)
Clases de pagos por actividades de la operación	(314)	(309)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	-	(15)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	(314)	(324)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(314)	(324)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	2.409	2.733
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.095	2.409

INMOBILIARIA PUNTA PITE S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	467.565	(274.872)	192.693
Ganancia (pérdida)	-	10.165	10.165
Total resultado integral	-	10.165	10.165
Total de cambios del período	-	10.165	10.165
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	467.565	(264.707)	202.858

	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	467.565	(279.245)	188.320
Ganancia (pérdida)	-	4.373	4.373
Total resultado integral	-	4.373	4.373
Total de cambios del período	-	4.373	4.373
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	467.565	(274.872)	192.693

CF INVERSIONES PERÚ SAC.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Activos por impuestos corrientes	44.026	40.801
Otros activos no financieros	76.910	302.745
Otros activos financieros	489.717	223.274
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	67.794.836	63.608.358
Total de activos	68.405.489	64.175.178
Pasivos por impuestos corrientes	4	5
Total de pasivos	4	5
Capital emitido	41.696.371	38.642.153
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28.487.745	19.704.800
Otras reservas	(1.778.631)	5.828.220
Total de patrimonio	68.405.485	64.175.173
Total de pasivos y patrimonio	68.405.489	64.175.178

CF INVERSIONES PERÚ SAC.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.805	38.270
Ganancias bruta	12.805	38.270
Otros ingresos	-	-
Costos de distribución	-	-
Gastos de administración	(311.854)	(194.848)
Otros gastos, por función	-	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(299.049)	(156.578)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7.166.043	4.415.294
Diferencia de cambio	398.437	(396.769)
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	7.265.431	3.861.947
Gasto por impuestos a las ganancias	(39.923)	(53.955)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	7.225.508	3.807.992
Ganancia (pérdida)	7.225.508	3.807.992
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	7.225.508	3.807.992
Ganancia (pérdida)	7.225.508	3.807.992
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	5.072.309	(11.809.723)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Disponibles para la venta de otro resultado integral	(8.067.505)	1.233.662
Otro resultado integral	(2.995.196)	(10.576.061)
Resultado integral total	4.230.312	(6.768.069)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.230.312	(6.768.069)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	4.230.312	(6.768.069)

CF INVERSIONES PERÚ SAC.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades originarias	27.635	185.648
Clases de cobros por actividades de la operación	27.635	185.648
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(310.717)	(129.403)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(262.584)	-
Clases de pagos por actividades de la operación	(573.301)	(129.403)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsos)	(45.402)	(45.616)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	(45.402)	(45.616)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(591.068)	10.629
Dividendos Recibidos	569.009	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre efectivo y equivalentes al efectivo	22.059	(10.629)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	-	-

CF INVERSIONES PERÚ SAC.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio de conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	38.642.153	-	5.828.220	5.828.220	19.704.800	64.175.173
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	7.225.508	7.225.508
Otros resultados integrales	-	5.072.309	(8.067.505)	(2.995.196)	-	(2.995.196)
Total resultado integral	-	5.072.309	(8.067.505)	(2.995.196)	7.225.508	(4.230.312)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	3.054.218	(5.072.309)	460.654	(4.611.655)	1.557.437	-
Total de cambios del período	3.054.218	-	(7.606.851)	(7.606.851)	8.782.945	4.230.312
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	41.696.371	-	(1.778.631)	(1.778.631)	28.487.745	68.405.485

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio de conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	44.502.630	-	8.132.889	8.132.889	18.307.723	70.943.242
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	3.807.992	3.807.992
Otros resultados integrales	-	(11.809.723)	1.233.662	(10.576.061)	-	(10.576.061)
Total resultado integral	-	(11.809.723)	1.233.662	(10.576.061)	3.807.992	(6.768.069)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	(5.860.477)	11.809.723	(3.538.331)	8.271.392	(2.410.915)	-
Total de cambios del período	(5.860.477)	-	(2.304.669)	(2.304.669)	(1.397.077)	(6.768.069)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	38.642.153	-	5.828.220	5.828.220	19.704.800	64.175.173

INVERSIONES CONTINENTAL BIO BIO SPA

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	86.076	27.026
Activos por impuestos corrientes	585.373	1.308.125
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.306.083	686.031
Otros activos financieros, corrientes	-	-
Total activos corrientes	1.977.532	2.021.182
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros, no corrientes	396.657	304.872
Propiedad, planta y equipo, neto	15.083.120	9.840.806
Activos intangibles	1.019.786	1.009.654
Activos por impuestos diferidos	877.363	82.525
Total activos no corrientes	17.376.926	11.237.857
Total de activos	19.354.458	13.259.039
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38.404	842.117
Pasivos por impuestos corrientes	6.375	100.272
Otras provisiones corrientes	25.375	31.365
Otros pasivos financieros, no corrientes	19.117.612	10.192.169
Total pasivos corrientes	19.187.766	11.165.923
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15.188	15.317
Total pasivos no corrientes	15.188	15.317
Total de pasivos	19.202.954	11.181.240
Capital emitido	1.980.485	1.980.485
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.828.981)	97.314
Total de patrimonio	151.504	2.077.799
Total de pasivos y patrimonio	19.354.458	13.259.039

INVERSIONES CONTINENTAL BIO BIO SPA

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Otros ingresos	6.467	-
Ganancia bruta	6.467	-
Gastos de administración	(101.080)	(51.933)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(94.613)	(51.933)
Otros ingresos	-	-
Intereses ganados por préstamos	33.737	28.771
Gastos financieros	-	-
Diferencia de cambio	(2.658.869)	998.955
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto	(2.719.745)	975.793
Gasto por impuestos a las ganancias	793.450	(260.065)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.926.295)	715.728
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(1.926.295)	715.728
Ganancia (pérdida)	(1.926.295)	715.728

INVERSIONES CONTINENTAL BIO BIO SPA

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios	-	-
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos de impuestos	72.086	(913.321)
Otros pagos por actividades de operación	(2.161.218)	(109.141)
Pagos a acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(904.793)	(51.933)
Clases de pagos por actividades de la operación	(2.993.925)	(1.074.395)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	(2.993.925)	(1.074.395)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	-	-
Pagos a acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(620.052)	58.844
Pagos a entidades relacionadas	(129)	4.850
Compra de propiedad, planta y equipo	(5.242.314)	(4.851.654)
Compra de activos intangibles	(10.132)	(81.373)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.872.627)	(4.869.333)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	129	5.527.666
Cobros de capital suscrito	8.925.443	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	8.925.572	5.527.666
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	59.020	(416.062)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	27.056	443.118
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	86.076	27.056

INVERSIONES CONTINENTAL BIO BIO SPA

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	1.980.485	97.314	2.077.799
Ganancia (pérdida)	-	(1.926.295)	(1.926.295)
Otro resultado integral	-	-	-
Total resultado integral	-	(1.926.295)	(1.926.295)
Aumento de capital	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(1.926.295)	(1.926.295)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	1.980.485	(1.828.981)	151.504

	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	1.980.485	(618.414)	1.362.071
Ganancia (pérdida)	-	715.728	715.728
Otro resultado integral	-	-	-
Total resultado integral	-	715.728	715.728
Aumento de capital	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	715.728	715.728
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	1.980.485	97.314	2.077.799

INVERSIONES EL PINAR SPA

Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	67.982	242.054
Otros activos financieros, corrientes	190.000	36.606
Activos por impuestos, corrientes	855.246	770.920
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	304.455	310.797
Otros activos no financieros, corrientes	203.650	178.394
Total activos corrientes	1.621.333	1.538.771
Activos no corrientes		
Propiedad, planta y equipo, neto	33.644.479	30.991.869
Activos por impuestos diferidos	1.762.343	-
Activos intangibles	5.331.460	5.331.460
Total activos no corrientes	40.738.282	36.323.329
Total de activos	42.359.615	37.862.100
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	315.291	159.659
Pasivos financieros, corrientes	54.975	50.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	22.254.084	16.873.788
Pasivos por impuestos corrientes	181.168	7.819
Otras provisiones corrientes	4.032	7.434
Total pasivos corrientes	22.809.550	17.098.983
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	15.840.585	12.713.282
Pasivos financieros, no corrientes	913.172	1.488.288
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	525.884	483.669
Pasivos por impuestos diferidos, netos	-	38.233
Total pasivos no corrientes	17.279.641	14.723.472
Total de pasivos	40.089.191	31.822.455
Capital emitido	5.169.549	5.169.549
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(6.105.034)	(1.915.978)
Otras reservas	3.205.909	2.786.074
Total de patrimonio	2.270.424	6.039.645
Total de pasivos y patrimonio	42.359.615	37.862.100

INVERSIONES EL PINAR SPA

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gastos de administración	(237.748)	(181.389)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(237.748)	(181.389)
Diferencia de cambio	(5.773.275)	1.868.929
Otros ingresos	42.900	8.021
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	(5.968.123)	1.695.561
Gasto por impuestos a las ganancias	1.779.067	(358.500)
Ganancia (pérdida) del período	(4.189.056)	1.337.061
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Reservas de cobertura	419.835	(694.570)
Ganancia (pérdida)	(3.769.221)	642.491

INVERSIONES EL PINAR SPA

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos)

	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios	-	-
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos de impuestos	89.023	138.820
Otros pagos por actividades de operación	941.808	(44.951)
Pagos a acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(388.688)	(1.342.061)
Clases de pagos por actividades de la operación	642.143	(1.248.192)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	642.143	(1.248.192)
Cobros a entidades relacionadas	6.342	1.313.124
Compra de propiedad, planta y equipo	(3.692.881)	(4.388.614)
Compra de activos intangibles	-	(6.433)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.686.539)	(3.081.923)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	5.422.511	6.150.446
Préstamos obtenidos de créditos	(2.552.187)	(1.641.198)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	2.870.324	4.509.248
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(174.072)	179.133
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	242.054	62.921
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	67.982	242.054

INVERSIONES EL PINAR SPA

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

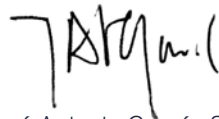
	Capital emitido M\$	Reservas de cobertura de flujo de efectivo M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total general M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	5.169.549	(1.093.851)	3.879.925	(1.915.978)	6.039.645
Otro resultado integral	-	419.835	-	-	419.835
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(4.189.056)	(4.189.056)
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Otro movimiento	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	419.835	-	(4.189.056)	(3.769.221)
Total cambios en el patrimonio	-	419.835	-	(4.189.056)	(3.769.221)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	5.169.549	(674.016)	3.879.925	(6.105.034)	2.270.424
Saldo al 1 de enero de 2020	5.169.549	(399.281)	3.879.925	(3.253.039)	5.397.154
Otro resultado integral	-	(694.570)	-	-	(694.570)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.337.061	1.337.061
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Otro movimiento	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	(694.570)	-	1.337.061	642.491
Total cambios en el patrimonio	-	(694.570)	-	1.337.061	642.491
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	5.169.549	(1.093.851)	3.879.925	(1.915.978)	6.039.645



BANVIDA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto a la veracidad de la información
incorporada en la memoria anual de Banvida S.A.



José Antonio Garcés Silva
Presidente del Directorio
R.U.T. 8.745.864-4



Gonzalo Ibáñez Langlois
Vicepresidente del Directorio
R.U.T. 3.598.597-2



Eduardo Fernández Mac-Auliffe
Director
R.U.T. 7.010.379-6



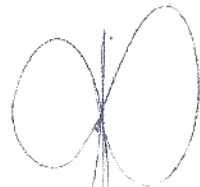
Matías Garcés Silva
Director
R.U.T. 10.825.983-3



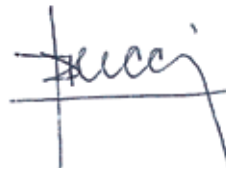
Tomás Fernández Mac-Auliffe
Director
R.U.T. 7.010.380-k



Jaime García Rioseco
Director
R.U.T. 5.894.661-3



Francisco Jiménez Ureta
Director
R.U.T. 8.562.715-5



Martín Ducci Cornu
Gerente General
R.U.T. 13.036.712-7

BANVIDA